



## ANBUDUNDERLAG

### AC Golv och Plattsättning AB i konkurs - Luleå/Boden

#### 1. VERKSAMHET

AC Golv och Plattsättning AB bedriver verksamhet med främst badrumsentreprenader mot s.k. ROT-kunder. Förutom detta utförs även badrumsentreprenader åt bolag som äger fastigheter samt som underentreprenör åt större byggbolag. Bolaget bedriver vidare butiksförsäljning av klinker, kakel, blandare och badrumsinredning.

Detta anbudsunderlag avser den verksamhet som bolaget har bedrivit i Luleå och Boden. Utöver verksamheten i Norrbotten bedriver bolaget även verksamhet i Umeå, Eslöv och Lund.

Uppgifterna i anbudsunderlaget är relativt kortfattade, vilket beror på önskemål om att snabbt kunna distribuera anbudsunderlaget till de intressenter som finns. För kompletterande information och för erhållande av komplett anbudsunderlag med tillhörande bilagor vänligen kontakta undertecknad via e-post [andreas.nordberg@wsa.se](mailto:andreas.nordberg@wsa.se).

#### 2. ENTREPRENADVERKSAMHETEN

I entreprenadverksamheten har totalt 11 personer varit engagerade, varav 6 personer som plattsättare och 1 som arbetsledare. Dessa har varit stationerade i Boden. Övriga personer har varit stationerade i Luleå och har bestått av 3 stycken VVS-installatörer och en arbetsledare.



### *Pågående entreprenader*

Bolaget hade vid tidpunkten för konkursbeslutet några enstaka pågående entreprenader mot ROT-kund. Vidare hade bolaget en större entreprenad pågående som underentreprenör åt ett större byggbolag där renoveringen av 15 badrum pågick vid tidpunkten för konkursen. Vidare hade bolaget ett uppdrag från en hyresvärd vad gäller badrumsrenoveringar där renovering av 3 badrum pågick vid tidpunkten för konkursen. Konkursboet fortsätter vissa av dessa entreprenader och en köpare av rörelsen övertar rätten att fullfölja entreprenaderna mot kund. Detta förutsätter dock att kunden accepterar detta och att eventuellt nya avtal ingås mellan köparen av rörelsen och kunden.

### *Orderstock*

Bolaget har en orderstock med framtida badrumsentreprenader/installationer som inte är påbörjade men där accepterade offerter finns. Det totala ordervärdet uppgår till ca. 3 000 000 kronor. En köpare av rörelsen övertar rätten att genomföra de kontrakterade entreprenaderna mot kund. Detta förutsätter dock att kunden accepterar detta och att eventuellt nya avtal ingås mellan köparen av rörelsen och kunden.

### *Lager och inventarier*

Inventarier och lager per konkursdagen har inventerats och kan översänds vid förfrågan.

### *Hyresavtal*

Verksamheten har bedrivits från en förhyrd lokal i Boden på Kopplingsvägen 8. Lokalen i är på ca. 165 kvm och har en årshyra om ca. 54 000 kronor exkl. moms. Härutöver har

butikslokalen i Luleå (se nedan) även nyttjats för den entreprenad- och installationsverksamhet som bedrivits i Luleå.

#### *Fordon*

I verksamheten utnyttjas 13 fordon som samtliga är leasade. Förteckning över fordonen med gällande lösenpriser kan översändas vid förfrågan.

### **3. BUTIKSVERKSAMHET**

Verksamheten har i huvudsak bestått i försäljning av inredning till badrum samt för försäljning av badrumsentreprenader.

#### *Personal*

I butiken har 2 personer varit stationerade.

#### *Lager och inventarier*

Inventarier och lager per konkursdagen har inventerats och kan översändas vid förfrågan.

#### *Hyresavtal*

Verksamheten har bedrivits från en förhyrd butikslokal på Spantgatan 8 i Luleå. Butikslokalen är på 535 kvm och har en årshyra om ca. 473 000 kronor exkl. moms jämte tillägg. Skriftligt hyresavtal för lokalen i Luleå finns och kan översändas vid förfrågan.

#### 4. INTÄKTER OCH KOSTNADER

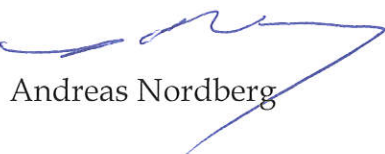
Vid ett förvärv av rörelsen kommer intäkter och kostnader som belöper på och avser tiden fram till tillträdesdagen att tillfalla respektive belasta konkursboet. För tiden därefter kommer intäkter och kostnader att tillfalla respektive belasta köparen. Sedvanlig avräkning kommer att ske på tillträdesdagen.

#### 5. ANBUD

Med anledning av de pågående entreprenaderna ska skriftliga anbud vara undertecknad tillhanda så snart som möjligt och senast den 20 februari 2019. I det skriftliga anbudet ska specificeras vilken egendom som önskas förvärvas. Vid en överlåtelse av en hel rörelse utgår inte någon mervärdesskatt. Konkursboet förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätten att avbryta anbudsförfarandet innan anbudstidens utgång.

För ytterligare information var god kontakta undertecknad på telefon nr 070-584 71 18 eller via e-post [andreas.nordberg@wsa.se](mailto:andreas.nordberg@wsa.se).

Stockholm den 9 februari 2019

  
Andreas Nordberg