



ANBUDUNDERLAG

AC Golv och Plattsättning AB i konkurs – Umeå

1. VERKSAMHET

AC Golv och Plattsättning AB bedriver verksamhet med främst badrumsentreprenader mot s.k. ROT-kunder. Förutom detta utförs även badrumsentreprenader åt bolag som äger fastigheter samt som underentreprenör åt större byggbolag. Bolaget bedriver vidare butiksverksamhet med försäljning av klinker, kakel, blandare och badrumsinredning.

Detta anbudsunderlag avser den verksamhet som bolaget har bedrivit i Umeå. Utöver verksamheten i Umeå bedriver bolaget även verksamhet i Boden, Luleå, Eslöv och Lund.

Uppgifterna i anbudsunderlaget är relativt kortfattade, vilket beror på önskemål om att snabbt kunna distribuera anbudsunderlaget till de intressenter som finns. För kompletterande information och för erhållande av komplett anbudsunderlag med tillhörande bilagor vänligen kontakta undertecknad via e-post andreas.nordberg@wsa.se.

2. ENTREPRENADVERKSAMHETEN

I entreprenadverksamheten har totalt 12 personer varit engagerade, varav 1 person som arbetsledare och 1 person som lageransvarig.

Pågående entreprenader

Bolaget hade ca. 10 pågående entreprenader vid tidpunkten för konkursen. Konkursboet fortsätter vissa av dessa entreprenader och en köpare av rörelsen övertar rätten att

fullfölja entreprenaderna mot kund. Detta förutsätter dock att kunden accepterar detta och att eventuellt nya avtal ingås mellan köparen av rörelsen och kunden.

Orderstock

Bolaget har en orderstock med framtida badrumsentreprenader som inte är påbörjade men där accepterade offerter finns. Det totala ordervärdet uppgår till ca. 1 200 000 kronor exkl. moms och visst material för dessa entreprenader finns redan inköpt och i lager. En köpare av rörelsen övertar rätten att genomföra de kontrakterade entreprenaderna mot kund. Detta förutsätter dock att kunden accepterar detta och att eventuellt nya avtal ingås mellan köparen av rörelsen och kunden.

Lager och inventarier

Inventarier och lager per konkursdagen har inventerats och kan översändas vid förfrågan.

Hyresavtal

Verksamheten har bedrivits från en förhyrd lokal i Umeå på Norra Obbolavägen 89. Lokalen är på 355 kvm och har en årshyra om ca. 250 000 kronor exkl. moms jämte tillägg. Skriftligt hyresavtal för lokalen i Umeå finns och kan översändas vid förfrågan.

Fordon

I verksamheten utnyttjas 17 fordon varav 16 är leasade. Förteckning över fordonen med gällande lösenpriser kan översändas vid förfrågan.



3. BUTIKSVERKSAMHET

Verksamheten har i huvudsak bestått i försäljning av inredning till badrum samt för försäljning av badrumsentreprenader.

Personal

I butiken i Umeå har 2 personer varit stationerade.

Lager och inventarier

Inventarier och lager per konkursdagen har inventerats och kan översändas vid förfrågan.

Hyresavtal

Verksamheten har bedrivits från en förhyrd butikslokal i Björnvägen 7 i Umeå. Butikslokalen är på 327 kvm och har en årshyra om ca. 282 000 kronor exkl. moms jämte tillägg. Skriftligt hyresavtal för butikslokalen i Umeå finns och kan översändas vid förfrågan.

4. INTÄKTER OCH KOSTNADER

Vid ett förvärv av rörelsen kommer intäkter och kostnader som belöper på och avser tiden fram till tillträdesdagen att tillfalla respektive belasta konkursboet. För tiden därefter kommer intäkter och kostnader att tillfalla respektive belasta köparen. Sedvanlig avräkning kommer att ske på tillträdesdagen.

5. ANBUD

Med anledning av de pågående entreprenaderna ska skriftliga anbud vara undertecknad tillhanda så snart som möjligt och senast den 20 februari 2019. I det skriftliga anbudet ska specificeras vilken egendom som önskas förvärvas. Vid en överlåtelse av en hel rörelse utgår inte någon mervärdesskatt. Konkursboet förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätten att avbryta anbudsförfarandet innan anbudstidens utgång.

För ytterligare information var god kontakta undertecknad på telefon nr 070-584 71 18 eller via e-post andreas.nordberg@wsa.se.

Stockholm den 9 februari 2019



Andreas Nordberg