

W S A

L A W

## ANBUDESUNDERLAG

### AC Golv och Plattsättning AB i konkurs - syd

#### 1 VERKSAMHETEN

AC Golv och Plattsättning AB bedriver verksamhet med främst badrumsentreprenader mot ROT-kunder. Bolaget har också en butik i centrala Lund för försäljning av kakel, klinker, blandare och inredning. Detta anbudsunderlag omfattar verksamheten i Skåne. AC har verksamhet i Umeå, Luleå och flera orter vilka således inte omfattas av detta anbudsunderlag. Nedanstående uppgifter är förhållandevis kortfattade, vilket beror på önskemålet att snabbt komma ut med ett anbudsunderlag. Envar intressent ombeds kontakta undertecknad så snart som möjligt.

Några resultatsiffror separat för denna verksamhet i syd kan inte lämnas.

#### 2 ENTREPRENADVERKSAMHET

##### Pågående entreprenader

Bolaget har 15 entreprenader mot ROT-kunder. Färdigställandegraden varierar. Kvarvarande belopp att erhålla från beställare ex ROT uppgår till ca 1,1 miljoner kr ex moms. Externa kostnader beräknas till ca 400 000 kr ex moms. Kvarvarande antal egna timmar uppskattas till 850. I lagret ingår enheter som är avsedda för vissa av dessa entreprenader. En köpare av rörelsen övertar rätten att fullfölja entreprenaderna mot kund. Konkursboet kan självfallet inte binda kunderna, varför en köpare får träffa separata avtal med envar kund.

## **Personal**

I verksamheten sysselsätts 5-6 personer.

## **Lager**

Förteckning över lagret kopplat till entreprenadverksamheten finns bifogat, bilaga 1.

## **Hyresavtal**

Verksamheten har sin utgångspunkt från förhyrda lokaler i Eslöv (Bruksgatan 1).

Månadskostnad för lagret uppgår till ca 13 000 kr ex moms.

## **Fordon**

I verksamheten nyttjas sju fordon med stöd av leasingavtal, bilaga 2.

## **3 BUTIKSFÖRSÄLJNING**

### **Personal**

Verksamheten sysselsätter 2 personer.

### **Lager**

Förteckning över lagret kopplat till entreprenadverksamheten finns bifogat, bilaga 3.

Härutöver finns viss sedvanlig kontorsutrustning.

## Hyresavtal

Verksamheten har sin utgångspunkt från förhyrda lokaler i centrala Lund (Stora Gråbrödersgatan 15). Årshyran ex moms uppgår till ca 216 000 kr. Härtill kommer kostnad för el, värme och kyla. Till butikslokalen finns en separat lokal som personalutrymme.

## 4 INTÄKTER OCH KOSTNADER UNDER DRIFTEN

Vid ett förvärv av rörelsen kommer intäkter och kostnader som belöper på och avser tiden till tillträdesdagen att tillfalla respektive belasta konkursboet. För tiden därefter kommer intäkter och kostnader att tillfalla respektive belasta köparen. I förekommande fall kommer avräkning att göras.

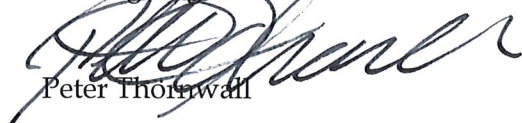
## 5 ANBUD MM

Är du intresserad av att lämna anbud ska du kontakta mig omgående via telefon eller mail. Detta eftersom en överlåtelse måste ske skyndsamt mot bakgrund av de pågående entreprenaderna. Tid för anbud överenskommes därefter särskilt. I ett kommande anbud ska anges det pris du är beredd att betala för rörelsen. Beloppet behöver inte specificeras till olika egendomsslag. Moms utgår inte om överlåtelse sker av rörelse.

Fri prövningsrätt och rätt att sälja före anbudstidens utgång förbehålls.

Har du några frågor får du gärna kontakta mig per telefon eller mail.

Helsingborg den 8 februari 2019



Peter Thörnwall

## INVENTERING SID

## VARMALGER

| Hyllplats | Objekt/artikelbenämning           | Enhet | Antal |
|-----------|-----------------------------------|-------|-------|
|           | Ifö Spira 6260                    |       | 2     |
|           | Oras badkarsblandare 7462         |       | 2     |
|           | Oras duschblandare 7460           |       | 1     |
|           | Oras köksblandare 2727F           |       | 1     |
|           | 1 liter saltsyra                  |       | 1     |
|           | Alternativa duschset              |       | 1     |
|           | Diverse ventilationsrör & don     |       | 4     |
|           | Hansgrohe tails e110              |       | 5     |
|           | Hansgrohe logis 70                |       | 4     |
|           | Låda med limpistol & lim          |       | 1     |
|           | Kima värmeslinga 29m2             |       | 1     |
|           | Kima värmeslinga 12m2             |       | 2     |
|           | Kima värmeslinga 50m2             |       | 1     |
|           | Miller bond startpaket            |       | 16    |
|           | Miller bond toalettpappershållare |       | 2     |
|           | Miller montana klädkrok           |       | 3     |
|           | Purus förhöjningsring 13 mm       |       | 2     |
|           | Macro släpplista                  |       | 4     |
|           | Profilpaket macro                 |       | 4     |
|           | Skagen rad/div                    |       | 9     |
|           | Lagan 600 inbyggd LED             |       | 1     |
|           | Nordhem carlsten koppar 1200*275  |       | 1     |
|           | Ventilpaket VK-8***               |       | 1     |
|           | Lagan 500 högskåp grå             |       | 1     |
|           | Miller 450 spegelskåp             |       | 1     |
|           | Udden 450 kommod                  |       | 1     |
|           | Free 200                          |       | 2     |
|           | Skagen rack lux                   |       | 3     |
|           | HG Croma 160                      |       | 4     |
|           | Armeringsnät                      |       | 20    |
|           | Slipmaskin                        |       | 2     |
|           | Tigersåg                          |       | 1     |
|           | Cirkelsåg                         |       | 2     |
|           | Skruvdragare                      |       | 3     |
|           | Verktygslåda div handverktyg      |       | 4     |
|           | Nanodefense 15kg                  |       | 3     |
|           | Keragrip 5kg                      |       | 2     |
|           | Folieduk                          |       | 2     |
|           | Folieremsa                        |       | 6     |
|           | Keraband                          |       | 1     |
|           | WC-manchett 75-110 mm             |       | 6     |
|           | Vask-manchett 26-75 mm            |       | 9     |
|           | Rörmanchett 10-24 mm              |       | 35    |
|           | Tätark dubbel                     |       | 5     |

|                              |  |    |
|------------------------------|--|----|
| Tätark enkel                 |  | 10 |
| Innerhörn                    |  | 14 |
| Ytterhörn                    |  | 14 |
| Nanosil                      |  | 15 |
| Tec7 vit+svart               |  | 2  |
| Lip silikon vit              |  | 17 |
| Lip silikon grå              |  | 18 |
| Lip silikon pärlvit          |  | 15 |
| Lip silikon manhattan        |  | 2  |
| Sopro silikon                |  | 9  |
| PL600 lim                    |  | 2  |
| Sopro epox, fix              |  | 4  |
| Sopro df10 fog               |  | 2  |
| Lip 54 primer 10l            |  | 1  |
| Tebo London lux golvgaller   |  | 3  |
| Lip multifog 25kg            |  | 3  |
| Lip kakelfog 25kg            |  | 3  |
| Ardex x 78 fix 25kg          |  | 4  |
| PCI nanofog 15kg             |  | 4  |
| Kerakoll snabbfix 25kg       |  | 1  |
| Lip 245 snabbspackel         |  | 3  |
| Weber naturgips              |  | 1  |
| Kerakoll betong              |  | 1  |
| Dukka bård 600*2500*12,5     |  | 76 |
| Macro duschvägg måttbeställd |  | 1  |
| Kakellister                  |  | 16 |
| Dörrfoder                    |  | 6  |
| Lister                       |  | 1  |
| Mio bango dekorplatta        |  | 1  |
| Klinker Bricmate 15*5        |  | 7  |
| Vit matt 20*30               |  | 20 |
| Ljusgrå matt 20*40           |  | 57 |
| Mosaik sweden                |  | 3  |
| Dekora copper 30*30          |  | 2  |
| Vit blank 20*40              |  | 5  |
| Cesi bianco 20*20            |  | 6  |
| Truck                        |  | 1  |
| Blandarmaskin                |  | 2  |
| Kakelsåg liten               |  | 2  |
| Fogbalja komplett            |  | 2  |
| Sticksåg Bosch               |  | 2  |
| Lampor                       |  | 4  |
| Lodstockar                   |  | 7  |
| Dörrlarm + dörrblad          |  | 5  |
| SoV däck på fälg             |  | 12 |
| Pallar                       |  | 15 |
| Bockar                       |  | 2  |
| Bord & stolar                |  | 1  |
| Verktyg diverse              |  | 1  |
| Bilar utrustning             |  | 5  |

|  |                                   |  |   |
|--|-----------------------------------|--|---|
|  | Hansgrohe Raindance               |  | 4 |
|  | Macro Ledarn                      |  | 4 |
|  | Miller krokställ                  |  | 1 |
|  | Diverse kakel                     |  | 1 |
|  | Combimix CM 630                   |  | 8 |
|  | Miller utställning 3              |  | 1 |
|  | Miller utställning 2              |  | 1 |
|  | Vallåkrav.9 Macro Nordhem         |  | 1 |
|  | Miller utställning 1              |  | 1 |
|  | Jaktstigen 19 Macro               |  | 1 |
|  | Södergatan 33 Macro               |  | 1 |
|  | Rudeboksvägen 173 Macro           |  | 1 |
|  | Svängen 21 Macro                  |  | 1 |
|  | Billesholmsvägen 20 Macro/Nordhem |  | 1 |
|  | Miller Spegelskåp 100             |  | 1 |
|  | Miller 1200+spegel                |  | 1 |
|  | Macro 100+spegel                  |  | 1 |
|  | Macro Ljusnan 100                 |  | 1 |
|  | Backvägen 33                      |  | 1 |

| REGNR  | MÄRKE/MODELL   | ÅRSMODELL | FORDONSSLAG | LEASING/ÄGD | STAD | LEASINGLÖSEN | LEASINGBOLAG |
|--------|----------------|-----------|-------------|-------------|------|--------------|--------------|
| CRE202 | Peugot Partner | 2014      | Lastbil     | Leasing     | Lund | 58 819 kr    | DNB Bank     |
| CRE291 | Peugot Partner | 2014      | Lastbil     | Leasing     | Lund | 61 174 kr    | DNB Bank     |
| EOW849 | Peugot Partner | 2014      | Lastbil     | Leasing     | Lund | 131 693 kr   | Santander    |
| HTX777 | Peugot Partner | 2016      | Lastbil     | Leasing     | Lund | 131 916 kr   | Santander    |
| JCR529 | Peugot Partner | 2014      | Lastbil     | Leasing     | Lund | 58 817 kr    | DNB Bank     |
| JNO805 | Peugot Partner | 2014      | Lastbil     | Leasing     | Lund | 58 817 kr    | DNB Bank     |
| NTU412 | Peugot Partner | 2015      | Lastbil     | Leasing     | Lund | 94 854 kr    | Santander    |

## INVENTERING SID

## BUTIK LAGER LUND

| Hyllplats | Objekt/artikelbenämning            | Enhet | Antal |
|-----------|------------------------------------|-------|-------|
|           | Miller Traditional                 |       | 1     |
|           | HG Tails Select S190               |       | 1     |
|           | Hansgrohe Tails E150               |       | 2     |
|           | Hansgrohe Logis 70                 |       | 2     |
|           | Hansgrohe Tails Classic Natural 90 |       | 1     |
|           | Hansgrohe S100                     |       | 1     |
|           | Mora Cera B5                       |       | 1     |
|           | Hansgrohe Puravida 110             |       | 1     |
|           | Hansgrohe Focus 100                |       | 2     |
|           | Hansgrohe Metris 110               |       | 1     |
|           | Hansgrohe Tails S80                |       | 1     |
|           | Axcor Montreux 160                 |       | 1     |
|           | Axor Citterio M                    |       | 1     |
|           | Axcor Citterio E joystick          |       | 1     |
|           | Hansgrohe Metris Classic           |       | 1     |
|           | Hansgrohe Tails E110               |       | 1     |
|           | Axor Starck 80                     |       | 1     |
|           | Axor Citterio E                    |       | 1     |
|           | Gattoni 1935c                      |       | 2     |
|           | Gattoni 1936c                      |       | 2     |
|           | Axor Uno Steel dummy               |       | 1     |
|           | Hansgrohe Focus 240 2jet           |       | 1     |
|           | Hansgrohe Tails S2 Variarc         |       | 1     |
|           | Hansgrohe Metris Select 320        |       | 1     |
|           | Hansgrohe Mysport M                |       | 1     |
|           | Hansgrohe Ecostat 1001CL           |       | 1     |
|           | Hansgrohe Select 420               |       | 1     |
|           | Hansgrohe Select E300              |       | 1     |
|           | Hansgrohe Select 300               |       | 1     |
|           | Hansgrohe Croma 160                |       | 1     |
|           | Hansgrohe Croma 160                |       | 1     |
|           | Hansgrohe Crometta E240            |       | 1     |
|           | Hansgrohe Croma Raindance 240      |       | 1     |
|           | Hansgrohe Crometta Vario           |       | 2     |
|           | Hansgrohe Croma Select E Vario     |       | 1     |
|           | Hansgrohe Croma Select S Vario     |       | 1     |
|           | Duravit L-Cube Kommod              |       | 1     |
|           | Duravit handfat                    |       | 1     |
|           | Duravit Happy D2 Kommod            |       | 1     |
|           | Duravit Spegel 60                  |       | 1     |
|           | Duravit Delos Komod                |       | 1     |
|           | Duravit tillägsmodul               |       | 1     |
|           | Duravit Spegel måttbeställd        |       | 1     |
|           | Nordhem handtag                    |       | 18    |



|  |                                  |  |   |
|--|----------------------------------|--|---|
|  | Macro Charm Kommod 60            |  | 1 |
|  | Macro Charm Högskåp              |  | 1 |
|  | Macro spegelskåp                 |  | 1 |
|  | Macro Aura slim kommod           |  | 1 |
|  | Macro Aura benställning          |  | 1 |
|  | Macro Spegel rund LED            |  | 1 |
|  | Macro Aura Högskåp 40            |  | 1 |
|  | Macro Heart Kommod 50            |  | 1 |
|  | Macro Heart Kommod 80            |  | 1 |
|  | Macro Soul demoutställning       |  | 1 |
|  | Macro Flair spegel               |  | 3 |
|  | Macro Heart högskåp 40           |  | 1 |
|  | Macro Heart spegelskåp 80        |  | 1 |
|  | Macro Heart spegel LED-arm       |  | 1 |
|  | Macro Pura WC-stol               |  | 1 |
|  | Macro Chic tvålpump svartkrom    |  | 1 |
|  | Macro Chic toalettborste         |  | 1 |
|  | Macro Care duschsits             |  | 1 |
|  | Macro Free 200                   |  | 1 |
|  | Macro Chic tvålpump svartkrom    |  | 1 |
|  | Macro Chic toalettpappershållare |  | 2 |
|  |                                  |  |   |
|  |                                  |  |   |
|  |                                  |  |   |