



ANBU DSUNDERLAG

Delish Bakehouse Stockholm AB

1 Anbud

Delish Bakehouse Stockholm AB bedriver ett hantverksbageri och ett café på Frejgatan 46 i Stockholm. Utöver sedvanlig försäljning av bröd, tårter och bakverk i butik har en stor del av verksamheten varit inriktad på försäljning och leveranser till företag av såväl frukostar som luncher. Leveranser har skett både av egen anställd personal samt genom samarbeten med lokala budföretag.

Uppgifterna i anbudssunderlaget är relativt kortfattade, vilket beror på önskemål om att snabbt kunna distribuera anbudssunderlaget till de intressenter som finns samt med anledning av den korta anbudstiden. Den korta anbudstiden i sin tur beror på att konkursbolaget är försatt i konkurs och att konkursboet inte bedömer det möjligt att fortsätta bedrivandet av konkursbolagets verksamhet längre än till mitten av juli 2019. Ytterligare information om den verksamhet som bedrivits i konkursbolaget kan erhållas via www.delishbakehouse.com eller på Facebook www.facebook.com/delishbakehouse/.

För ytterligare information eller för bokande av visning av lokalen vänligen kontakta konkursförvaltaren advokat Andreas Nordberg på telefon nr 070-584 71 18 alt. via e-post andreas.nordberg@wsa.se eller konkurshandläggaren advokat Nicolina Hallerby på telefon nr 076-525 16 91 alt. via e-post nicolina.hallerby@wsa.se.

2 Sekretess

Det fullständiga anbudssunderlaget, med tillhörande bilagor, har upprättats med anledning av försäljningen av verksamheten i Delish Bakehouse Stockholm AB i konkurs och är exklusivt för intressenter av verksamheten och deras rådgivare. Det fullständiga anbudssunderlaget, som även innehåller de aktuella bilagorna, görs tillgängligt i informationssyfte för ett begränsat antal personer som har uttryckt ett intresse för att



förvärva verksamheten och som undertecknar och återsänder den till anbudsunderlaget medföljande sekretessförbindelsen.

3 Verksamheten

3.1 Bageri

Konkursbolagets bageri är beläget i den förhyrda lokalen på Frejgatan 46 i Stockholm. Den del av lokalen där bageriet är beläget är ca 100 kvm och fullt utrustad med bl.a. frysrum om ca 12 kvm, kylrum om ca 11 kvm, en stenugn (4 våningar), en stickugn, ett jässkåp för två vagnar, en restaurangdiskmaskin, en kavelmaskin, tre degblandare samt ett antal beredningsbord.

I bageridelen har det funnits tre anställda bagare, varav en s.k. nattbagare, samt en anställd konditor.

3.2 Café

Konkursbolagets café är beläget i den förhyrda lokalen på Frejgatan 46 i Stockholm, dvs. i direkt anslutning till bageriet. Den del av lokalen där cafét är beläget är ca 50 kvm och fullt utrustad med bord, stolar, butiksdiskar, kaffemaskin, kylar m.m. På sommaren har det även funnits en mindre uteservering utanför cafét.

I cafédelen av verksamheten har det funnits två heltidsanställda butiksbiträden samt timanställda butiksbiträden.

Cafét har varit öppet sju dagar i veckan med öppettider måndag - fredag, kl. 07.00-18.00, lördag, kl. 09.00-15.00, och söndagar, kl. 09.00-14.00.

3.3 Kundregister

Konkursbolaget har ett flertal återkommande företagskunder som köper fikabröd, frukostar och luncher från bolaget.

Vid intresse kan konkursbolagets kundregister ingå i överlåtelsen.

3.4 Lager och inventarier

Inventarier och maskiner per konkursdagen framgår av bilaga 1 (vissa av dessa inventarier/ maskiner kan vara leasade, se nedan).

Visst varulager i form av råvaror, drycker och förbrukningsvaror finns. Med anledning av att konkursboet fortsätter att bedriva bageri- och caféverksamheten under anbudstiden förändras varulagret fortlöpande.

3.5 Hyresavtal

Verksamheten har bedrivits från en förhyrd lokal på Frejgatan 46 i Stockholm. Lokalen är på 185 kvm och har en årshyra om 410 700 kronor exkl. moms jämte tillägg och indexuppräknat från år 2013 i enlighet med vad som anges i hyresavtalet. Hyresavtalet framgår av bilaga 2.

3.6 Leasing

Vissa av de maskiner som använts i verksamheten kan vara leasade från Nordea Finans AB/Bagis Finans AB, se bilaga 3. Utredning i denna del fortgår. Anbud på tillgångarna läggs utan belastning av eventuell leasing, dvs. vid eventuell överlåtelse kommer konkursboet att lösa eventuell leasingskuld hänförlig till den aktuella egendomen.

4 **Intäkter och kostnader**

Vid ett förvärv av rörelsen kommer intäkter och kostnader som belöper på och avser tiden fram till tillträdesdagen att tillfalla respektive belasta konkursboet. För tiden därefter kommer intäkter och kostnader att tillfalla respektive belasta köparen. Sedvanlig avräkning kommer att ske på tillträdesdagen innefattande även kurant lager varvid lagret prissätts motsvarande inköpspris.

5 **Villkor**

För överlåtelsen gäller bifogade villkor, se bilaga 4.



6 **Anbud**

Med anledning av den pågående driften ska skriftliga anbud vara undertecknad till handa så snart som möjligt och senast den 1 juli 2019. I det skriftliga anbudet ska specificeras vilken egendom som önskas förvärvas. Vid en överlåtelse av hel rörelse utgår inte någon mervärdesskatt.

Konkursboet förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätten att avbryta anbudsförfarandet innan anbudstidens utgång.

Stockholm den 18 juni 2019

Andreas Nordberg

gm

Nicolina Hallerby