

W S A
L A W

ANBU DSUNDERLAG - MKM FASTIGHETER AB I KONKURS

1 MKM FASTIGHETER AB I KONKURS

MKM Fastigheter AB (Bolaget) försattes i konkurs den 20 november 2019 på egen begäran som av Helsingborgs tingsrätt förordnade advokat Anders Ripp som konkursförvaltare.

Bolagets tillgångar bestående av fyra fastigheter/tomter kommer att annonseras ut den 7 och 8 december 2019.

Anbud ska vara skriftliga och förvaltningen tillhanda senast måndagen 16 december 2019. Förvaltningen förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätt att sälja före anbudstidens utgång.

2 ALLMÄNT OM BOLAGET

Bolagets har bedrivit projektering av villor för privatpersoner samt försäljning av fastigheter. Bolaget köpte vid uppstarten en tomt av Bjuvs kommun som styckades av till tolv mindre tomter. Tillsammans med en extern arkitekt har Bolaget tagit fram villor för privatpersoner som Bolaget sedan uppfört och sålt genom mäklare. Bolaget har aldrig haft några anställda utan markarbete och arbetet med uppförandet av byggnaderna har istället lagts ut på underentreprenörer. Totalt har åtta av de tolv fastigheterna sålts. På grund av ökad omfattning av markarbetet försenades projektet vilken i sin tur medförde ökade entreprenadkostnader. Projektet har därför ej kunnat fullföljas avseende de sista fyra fastigheterna.

Anbudsfrågan avser samtliga fyra fastigheter/tomter. Dessutom ingår underlag som legat till grund för uppförandet av villor på fastigheterna.

3 BESKRIVNING AV AKTUELLA TOMTER

Anbudet omfattar följande fastigheter

Bjuv 3:62, benämnd tomt nr 2 i bilagda handlingar

Bjuv 3:64, benämnd tomt nr 4 i bilagda handlingar

Bjuv 3:65, benämnd tomt nr 5 i bilagda handlingar

Bjuv 3:66, benämnd tomt nr 6 i bilagda handlingar

I fastigheten Bjuv 3:62 är markarbete inklusive färdiggjuten betongplatta med all rördragning färdigt. Detta inkluderar golvvärme, vatten- och avlopp.

Övriga fastigheter är förberedda med markarbete och anslutningar dragna till tomtgränsen.

I köpet ingår även nedanstående lager

4 st pallar 365 mm lättbetongblock

2 st pallar 150 mm lättbetongblock

3 pkt med startlister till putsarbete

1 pkt hörnlist till putsarbete

6-8 pallar putsbruk fasad

2 pallar vinterlim till lättbetongblock

1-2 pallar lagningsbruk till hål lättbetongblock

2 st större armeringsnät

2,5 pkt cellplast 100 mm

0,5 pall med kantelement

0,5 pall lecablock 150 mm

4 pkt cellplastskivor 10 mm – 30 mm.

3 st betongbrunnar mark

W S A
L A W

Bilagor

Tomt och illustrationsplan

Tomtindelning

Utdrag från lantmäteriet

Information om projekt Nya Hedvallska

Konkursförvaltarförordnande

Önskar ni ytterligare information är ni välkommen att kontakta mig eller Elina Alexandersson som biträder mig i förvaltningen.

Med vänliga hälsningar

Anders Ripp

Konkursförvaltare