



Bjuvs Gatukök AB i konkurs

Bjuvs Gatukök AB, 559089-7137, försattes i konkurs vid Helsingborgs tingsrätt den 4 november 2022, varvid Peter Thörnwall utsågs till konkursförvaltare. Bolaget har bedrivit gatukök-verksamhet med Nordic Fast Food AB (Sibylla) som franchisegivare i tre år.

BYGGNADEN

Rörelsen har bedrivits i en fristående byggnad på Norra Storgatan 3 i Bjuv. Byggnaden står på fastigheten Bjuv Medborgaren 1 som ägs av Bjuv kommun, vilket regleras i ett avtal om anläggningsarrende. Kommunen har sagt upp avtalet till upphörande till den 31 januari 2023 då byggnaden måste ha flyttats. Kommunen har planer för fastigheten varför byggnaden måste flyttas vid köp av byggnaden. Enligt uppgift från kommunen står byggnaden på plintar och har tidigare flyttats.

Byggnaden är i Lantmäteriets register benämnd "Hyreshusenhet, kiosk, (323) 909077-3". Taxeringsvärde för år 2022 är 288 000 kr. Byggnaden är 90 kvm och byggd år 1991. Utdrag från Lantmäteriet bifogas som bilaga 1. Bilder av byggnaden bifogas som bilaga 2-5.

INVENTARIER

I byggnaden har det funnits inventarier. Byggnaden överläts inte med inventarier.

UPPGIFTERNAS RIKTIGHET

Uppgifterna har inhämtats ur tillgängliga handlingar eller lämnats muntligen, varför undertecknad inte kan garantera dess riktighet.

ANBUDET OCH ANBUDSTIDEN

Anbud infordras på byggnaden. Köparen ansvarar själv för flytt av byggnaden. Flytt av byggnaden bör ske omgående mot bakgrund av kommunens uppsägning av arrendeavtalet och allt ska vara bortforslat senast den 31 januari 2023. I anbudet ska anges det pris ni är beredda att betala (exklusive moms). Vid behov, efter indikativt bud, kan visning av byggnaden ombesörja.

Medveten om att det är kort om tid ska skriftligt anbud vara undertecknad tillhanda **senast den 8 januari 2023**, om inte längre tid överenskommes. Fri prövningsrätt och rätt att sälja före anbudstidens utgång förbehålls.



Vid frågor ombeds ni kontakta i första hand biträdande jurist Christopher Edliden Sthyr på christopher.sthyr@wsa.se eller 042-453 79 00.

Helsingborg den 15 december 2022



Peter Thörnwall

LANTMÄTERIET



Utökad information

8 november 2022

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Bjuv Medborgaren 1 Skåne län, M, 12 Nyckel: 120189628 Socken: Bjuv	2013-09-10	2019-09-23 14:06	2022-11-07

Adress

Adress		
Norra Storgatan 3A 267 31 Bjuv	Norra Storgatan 3B 267 31 Bjuv	Norra Storgatan 3C 267 31 Bjuv
Norra Storgatan 3D 267 31 Bjuv		

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	7218 kvm	7218 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 13 30)
I	6217612.3 370264.2	6218294.5 113582.9

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-1041 Bjuvs Kommun 267 25 Bjuv Köp: 2015-12-30 Köpeskilling: 1.804.500 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 98/182	1/1	2016-01-04	D-2016-00002443:1

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
743000-0153 Bjuvs Arbetares Byggnadsförening upa Spinellgatan 3 267 35 Bjuv Köp: 1897-10-16 Akt 51/335, 42/470 Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: D-2016-00002443:1 Lagfartsanmärkning: ID-nummer kompletterat 05/43133	1898-11-01	98/182

Inteckningar (datapantbrev om inte annat anges)

Totalt antal teckningar: 6

Totalt belopp: 2.010.000 SEK

Nr	Belopp Status	Inskrivningsdag	Akt
2	564.000 SEK Skriftligt pantbrev Fastighetsreglering: 96/1461 Avsåg ursprungligen: Bjuv Bjuvstorp 6:88 Bjuv Medborgaren 1	1976-01-28	76/809
3	400.000 SEK Skriftligt pantbrev Fastighetsreglering: 96/1462 Avsåg ursprungligen: Bjuv Bjuvstorp 6:88 Bjuv Medborgaren 1	1976-01-28	76/810
4	56.000 SEK Fastighetsreglering: 96/1463 Avsåg ursprungligen: Bjuv Bjuvstorp 6:88 Bjuv Medborgaren 1	1976-01-28	76/811
5	466.000 SEK Skriftligt pantbrev Innehavare: 76/815 Bjuvs Kommun Box 501 267 00 Bjuv Fastighetsreglering: 96/1464 Avsåg ursprungligen: Bjuv Bjuvstorp 6:88 Bjuv Medborgaren 1	1976-01-28	76/812
7	24.000 SEK Fastighetsreglering: 96/1465 Avsåg ursprungligen: Bjuv Bjuvstorp 6:88 Bjuv Medborgaren 1	1976-08-11	76/8243
8	500.000 SEK	2010-08-05	10/22283

Avtalsrättigheter

Nr Avtalsrättighet	Inskrivningsdag	Akt
1 Avtalsservitut: Kraftledning	1958-01-29	58/239
6 Nyttjanderätt: Musikestrad	1976-02-18	76/1426

Anteckningar

Fastigheten besvärar ej av sökt eller beviljad anteckning.



Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Fjärrvärme	Last	Ledningsrätt	1997-04-04	1260-288.1
Avlopp	Last	Ledningsrätt	2013-09-10	1260-608.5
Kraftledning	Last	Avtalsservitut		12-IM7-58/239.1

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Stadsplan	1947-12-05	12-BJS-09
	Senast ajourföring: 2022-10-15	12PE BJS-22
Delområde som avser anmärkning genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		
Ändring av DP	1950-08-15	12-BJS-15
	Senast ajourföring: 2014-08-08	12PE BJS-33
Delområde som avser anmärkning genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		
Delområde för andra anm.: Bestämmelserna, se akt 12-BJS-9		
Detaljplan: Planskildheten i bjuv	2010-08-26	1260-P107
	Laga kraft: 2010-09-30	
	Genomf. start: 2010-10-01	
	Genomf. slut: 2015-09-30	
	Registrerad: 2011-01-27	
Detaljplan: För område söder om storgatan, del av kv medborgaren 1 i bjuvs tätort.	2014-06-12	1260-P116
	Laga kraft: 2014-07-09	1260 298
	Genomf. start: 2014-07-10	
	Genomf. slut: 2019-07-09	
	Registrerad: 2014-08-08	

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet			Taxeringsår
Hyreshusenhet, tomtmark (310) 200255-3			2022
Omfattar del av registerfastighet.			
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	
103.000 SEK	0	103.000 SEK	
Taxerad ägare	Andel		Juridisk form
Bjuvs Kommun	1/1		Primärkommuner, borgerliga
267 25 Bjuv			

Värderingsenhet lokalkmark 78093254

Markvärde **Riktvärdeområde**
103.000 SEK 1260004

Byggrätt ovan mark
115 kvm

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet			Taxeringsår
Hyreshusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr (313) 165808-3			2022
Omfattar del av registerfästighet.			
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	
1.134.000 SEK	0	1.134.000 SEK	
Taxerad ägare	Andel		Juridisk form
Bjuvs Kommun	1/1		Primärkommuner, borgerliga
267 25 Bjuv			
Värderingsenhet lokalmark	301291433		
Markvärde	Riktvärdeområde		
1.134.000 SEK	1260004		
Byggrätt ovan mark			
1 260 kvm			

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet		Taxeringsår	
Hyreshusenhet, kiosk (323) 709077-3		2022	
Omfattar byggnad på öfri grund			
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	
288.000 SEK	288.000 SEK	0	
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
559089-7137	1/1	Övriga aktiebolag	
Bjuvs Gatukök AB			
Norra Storgatan 3			
267 31 Bjuv			
Värderingsenhet lokaler	300489801		
Byggnadsvärde	Riktvärdeområde		
288.000 SEK	1260004		
Lokalyta	Hyra	Under Byggnad	
90 kvm	80.000 SEK/år	Nej	
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår	
1991		1991	

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Åkt
Sammanläggning	1976-01-22	12-BJJ-512
Ledningsrättsåtgärd	1997-04-04	1260-288
Fastighetsreglering	2005-12-01	1260-459
Fastighetsreglering, Ledningsrättsåtgärd	2013-09-10	1260-608

Ursprung

Bjuv Bjuvstorp 6:51, 6:58, 6:78, 6:173

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
M-Bjuv Medborgaren I	1983-11-30	12-BJJ-618

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmateriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63







