



## Rehab Simlångsgården AB i konkurs

### Rörelsen

Rehab Simlångsgården AB, 556515-5354, försattes i konkurs vid Halmstads tingsrätt den 26 januari 2023, varvid Petra Loodberg utsågs till konkursförvaltare. Bolagets verksamhet har varit att driva HVB-hem och behandlingshem för vuxna män från 20 år med missbruksproblem. Bolaget har, utfärdat av IVO, innehaft ett tillståndsbrev för enskild verksamhet enligt 7 kap 1 § första stycket 1 socialtjänstlagen att bedriva hem för vård eller boende. (Det noteras att tillståndet inte kan överlåtas till ny part, utan att ny part måste söka eget tillstånd.)

På fastigheten som bolaget förhyr finns även möjlighet till campingverksamhet med uppställningsplatser och kanotuthyrning.

### Personal

Rörelsen sysselsatte åtta anställda, varav tre med tillsvidareanställning. Övriga har innehaft tidsbegränsade anställningar, vissa med intermittenta anställningar och en med provanställning. De anställda sades upp den 30 januari 2023.

Företrädesrätt behöver beaktas för delar av personalen vid en verksamhetsövergång.

### Hyresförhållandet

Rörelsen har bedrivits i byggnader på Simlångsgården, Mahult 886, 313 97 Simlångsdalen. Hyresavtalet gäller samtliga byggnader inom tomträtten Gyltige 1:15. Hyran enligt hyresavtalet är 50 000 kr per månad. Hyresvärd är J2 Invest AB. Hyresavtalet bifogas som [bilaga 1](#).

På tomträtten som omfattas av hyresavtalet finns en stuga som inte får vara placerad på tomträtten och därför behöver forslas bort. Stugans yttermått är 3,30 x 6,10 m, till stugans bredd tillkommer 50 cm på vardera sida då taket sticker ut.

Vid konkursutbrottet saknades upplupen hyresskuld men hyresavtalet är inte uppsagt varför hyresskuld ackumuleras. Ansvaret för eventuell hyresskuld övergår på den tillträdande hyresgästen.



## **Inventarier**

Rörelsen överläts med inventarier. En översiktlig förteckning över inventarier bifogas som bilaga 2.

## **Rättigheter**

Tillstånd söks och beviljas av Inspektionen för Vård och Omsorg. Tillstånd kan, som nämnts, inte överlåtas varför tillstånd söks av köparen.

## **Omsättning**

Enligt senaste kompletta resultatrapporten, per 2022-12-31, uppgick nettoomsättningen till drygt 5,4 mkr, bilaga 3.

För räkenskapsåret 2021, bilaga 4, utvisar resultatrapporten en nettoomsättning om drygt 6,5 mkr.

## **Uppgifternas riktighet**

Uppgifterna har inhämtats ur tillgängliga handlingar eller lämnats muntligen, varför konkursförvaltaren inte kan garantera dess riktighet.

## **Anbudet och anbudstiden**

Anbud inforas på rörelsen. I anbudet ska anges det pris ni är beredda att betala (exklusive moms). Medveten om att det är kort om tid ska skriftligt anbud vara konkursförvaltaren tillhanda **senast den 15 februari 2023**, om inte längre tid överenskommes. Fri prövningsrätt och rätt att sälja före anbudstidens utgång förbehålls.

Vid frågor ombeds ni kontakta Petra Loodberg på telefon 042-453 79 04 alternativt [petra.loodberg@wsa.se](mailto:petra.loodberg@wsa.se), eller biträde Sarah Pettersson Goh, på telefon 0707-49 79 06 alternativt [sarah.petterssongoh@wsa.se](mailto:sarah.petterssongoh@wsa.se).