



Anbudsunderlag

Restaurang och nattklubb - PoP Engelholm

P&P Engelholm AB, 556930-8959, försattes i konkurs vid Helsingborgs tingsrätt den 10 juni 2025. Rörelsen alternativt egendomen ska överlåtas och därför har detta anbudsunderlag upprättats.

1 Verksamheten

Bolaget har bedrivit restaurang- och nattklubsverksamhet i Ängelholm, under näringskännetecknet PoP Engelholm. Verksamheten har bedrivits i förhyrd lokal på Storgatan 47, fördelat på två våningar. Till lokalen finns två uteserveringar; en större mot Storgatan och en mindre med utgång från ovanvåningen.

Verksamheten i bolagets regi startade i september 2019. Dessförinnan drev Harrys verksamhet i lokalerna. Inledningsvis har verksamheten omfattat restaurang- och nattklubsverksamhet, men i takt med att intresset för nattklubsverksamheten minskat övergick verksamheten till en sedvanlig restaurang. Maten som serverats har haft influenser från det nordamerikanska och mexikanske köket särskilt vad gäller klassisk bar- och "comfort food". Vid tillfälle har det anordnats diverse tema- och sportkvällar i restaurangen.

Öppettiderna under året har varit tisdag – onsdag kl. 16-23, torsdagar kl. 16-01, fredagar kl. 16-03 samt lördagar kl. 12-03.

Bolaget har haft serveringstillstånd.

Lokalen har en total kapacitet om 500 personer. Inom detta maximalt tillåtna antal är det möjligt att fritt fördela gästerna mellan de två våningsplanen. Sett till sittplatser rymmer restaurangdelen 94 sittplatser. Häröver har uteserveringen haft plats för 60 personer.

Restaurangen stängde den 10 juni 2025 och har inte hållits öppen under konkursen.



2 Verksamhetslokaler

Fastigheten, i vilken lokalerna finns, ägs av Backahill Cityfastigheter AB. Det finns ett hyresavtal ingånget i september 2019, bilaga 1. Hyresavtalet löper nu till och med den 31 mars 2029.

Ytorna i Lokalen framgår av hyresavtalet. Aktuell månadshyra vid konkursutbrottet var 70 833,33 kr ex moms (850 000 kr ex moms per år). Av hyresavtalet framgår i övrigt vad som ingått respektive inte ingått i hyran.

Bolaget har haft eget elavtal hos Öresundskraft samt avtal hos Ohlssons AB och NSR för avfallshantering.

3 Inventarier och varulager

De inventarier som använts i verksamheten och som finns i lokalerna är förtecknade i bilaga 2, vilken upprättats internt av bolaget.

Vid konkursutbrottet fanns ett varulager, bestående av mat och dryck, bland annat alkoholhaltiga drycker, bilaga 3. Lagret av alkoholhaltiga drycker kan inte säljas av konkursboet vid en rörelseöverlåtelse, men kommer att hanteras av ett företag som har partihandelstillstånd och som för konkursboets räkning kan sälja lagret. Därför måste separat pris lämnas för just lagret av alkoholhaltiga drycker.

3.1 Leasingegendom och annan egendom som bolaget inte äger

Egendom som bolaget inte äger kallas separationsgods och denna egendom ingår av förklarliga skäl inte i ett köp. Denna egendom är förtecknad i bilaga 4.

3.1.1 Glasräcke

Den nedre uteserveringen är avgränsad av ett glasräcke med "click-up" funktion. Glasracket är leasingegendom. Ett alternativ för en intressent är att köpa egendomen av konkursboet som i samband därmed löser in leasingavtalet. Ett annat alternativ kan vara att överta leasingavtalet, vilket förutsätter godkännande av leasinggivaren. Leasingavtalet startades den 1 augusti 2023 och löper till och med den 1 augusti 2028. Månadsavgiften för leasingavtalet uppgår till ca 5 459 kr (månadsavgiften kan variera med anledning av rörlig ränta). Restvärdet uppgår enligt leasingavtalet till 27 580 kr. Leasinggivaren har bevakat en fordran om 302 806 kr. Samtliga belopp är angivna exklusive moms.

3.1.2 Öl- och dryckessystem

Bolaget har ett ölsystem och ett läskdryckssystem som ägs av andra parter. Läskdryckssystemet ägs av Carlsberg Sverige AB. Ölsystemet ägs av AB InBev Sweden.

4 Personal

Bolaget sysselsatte vid konkursutbrottet tre tillsvidareanställda med titlarna servitör, kock och köksmästare. Konkursförvaltningen har gjort bedömningen att det föreligger en återanställningsrätt för de två tillsvidareanställda.

Härutöver har verksamheten sysselsatt ett stort antal s.k. intermittenta anställda, som arbetat på timmar vid behov.

Vid konkurs sägs alltid all personal upp. All personal har sagts upp den 12 juni 2025. Vid rörelseöverlåtelse får personalen tillgodoräkna sig anställningstid hos bolaget. Köparen övertar inte ansvaret för eventuell källskatt samt sociala avgifter som avser tiden före tillträdesdagen. Inte heller intjänade semesterförmåner övertas eftersom dessa utbetalas av den statliga lönegarantin.

Vid rörelseöverlåtelse övergår enligt lagen om anställningsskydd (6b §) normalt de rättigheter och skyldigheter på grund av de anställningsavtal och de anställningsförhållanden som gäller vid tidpunkten för överlåtelsen på den nya arbetsgivaren (köparen). Detta gäller dock inte vid överlåtelse i samband med konkurs. Önskar köparen återanställa personal ska detta ske i turordning.

Bolaget har varit anslutet till kollektivavtal för Hotell- och restaurangfacket.

5 Ekonomiska uppgifter

Bokföring förs av extern bokförare i Fortnox. Senaste årsredovisningen avser räkenskapsåret 2024, vilken bifogas som bilaga 5. Omsättningen under denna tid uppgick till ca 9,6 miljoner kr. Omsättningen uppgick till drygt 2,9 miljoner fram till och med konkursutbrottet.

6 Immateriella rättigheter, övriga avtal m.m.

Med överlåtelse av rörelse följer därtill hörande immateriella tillgångar såsom företagsnamn och andra eventuella rättigheter som kan härledas till rörelsen.



Bolaget innehar idag ett telefonabonnemang hos telefonoperatören 3, Hi3G Access AB kopplat till restaurangen för bokningar.

7 Visning

Verksamheten kan ses efter överenskommelse. Indikativt bud kan eventuellt behöva lämnas innan visning.

8 Anbud

I anbudet ska anges det pris ni är beredd att betala.

Om anbudet gäller hela rörelsen behöver beloppet inte specificeras till olika egendomsslag. Moms utgår inte om överlåtelse sker av rörelse.

Om anbudet inte gäller hela rörelsen utan olika egendomsslag måste beloppet specificeras till dessa. Moms utgår vid en överlåtelse av egendom.

Anbud ska vara konkursförvaltningen tillhanda senast torsdag den 27 juni 2025. Konkursförvaltningen är medveten om att anbudstiden är kort, vilket motiveras med att en snabb överlåtelse eftersträvas. Om längre tid skulle behövas kan detta överenskommas särskilt. Anbud ska vara skriftliga och mailas till min kollega Cassandra Ibrik (cassandra.ibrik@wsa.se) som biträder mig i förvaltningen. Eventuella frågor mottaget på samma mail.

Fri prövningsrätt och rätt att sälja före anbudstidens utgång förbehålles.

Med vänliga hälsningar



Peter Thörnwall
Konkursförvaltare

Bilagor

Bilaga 1	Hyresavtal ink. ritning över lokalen
Bilaga 2	Inventarier
Bilaga 3	Varulager
Bilaga 4	Separationsgods
Bilaga 5	Årsredovisning 2024

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal:

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

1. Parter Hyresvärd	Namn: Backahill Cityfastigheter AB	Personnr/orgnr: 556725-0476						
Hyresgäst	Namn: Cedersson i Ängelholm AB	Personnr/orgnr: 556930-8959						
Restaurangens namn/varumärke	Restaurangens namn/varumärke: Restaurang med varumärke enligt senare ök.							
Hyresobjektets adress	Gata: Storgatan 47							
	Kommun: Ängelholm	Fastighetsbeteckning: Kv Falken 24						
2. Rätten till restaurangens namn/varumärke	Rätten till restaurangens namn/varumärket och rätten att nyttja namnet/varumärket tillhör: ☒ Hyresgästen. Vid ett upphörande av hyresförhållandet ska hela nyttjanderätten till restaurangens namn/varumärke följa hyresgästen. Hyresvärderna har inte rätt att, utan den ovan angivna hyresgästens skriftliga tillstånd, uthyra restaurangen till ny operatör under detta namn. ☐ Hyresvärderna. Hyresgästen medges rätt att nyttja namnet/varumärket i sin rörelse under den avtalade hyrestiden. Hyresgästen har inte rätt att nyttja namnet i annan verksamhet än vad som ryms inom ramen för detta kontrakt. Vid ett upphörande av hyresförhållandet ska hela nyttjanderätten till restaurangens namn/varumärke återgå till hyresvärderna.							
3. Restaurang-lokalens skick och användning	Lokalen hyrs ut i befintligt skick för att användas till restaurangrörelse.: nattklubb och café ☒ Lokalens skick vid detta kontrakts tecknande samt vem som på tillträdesdagen i förekommande fall ska ha ombesörjt och bekostat dels åtgärdandet av brister, dels överenskomna ändringar framgår av bifogat besiktnings- och åtgärdsprotokoll.							
4. Restaurang-lokalens storlek och omfattning	☒ Lokalens omfattning har markerats på bifogade ritning(ar). Bilaga: 2 Lokalen omfattar totalt ca 523 m ² med följande fördelning: <table border="1" data-bbox="327 1108 877 1254"> <tr> <td>Serveringsarea ca</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>Restaurangkök, ekonomiutrymmen, förråd ca</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>Övrig area ca</td> <td>m²</td> </tr> </table> Om i kontraktet angiven area avviker från faktisk area medför avvikelserna inte rätt för hyresgästen till återbetalning eller sänkning av hyran respektive hyresvärderna rätt till högre hyra.		Serveringsarea ca	m ²	Restaurangkök, ekonomiutrymmen, förråd ca	m ²	Övrig area ca	m ²
Serveringsarea ca	m ²							
Restaurangkök, ekonomiutrymmen, förråd ca	m ²							
Övrig area ca	m ²							
5. Garage och parkeringsplatser	☐ I den förhyrda lokalen ingår _____ garageplatser för personbilar. ☐ I förhyrningen ingår _____ parkeringsplatser på mark. ☒ I förhyrningen ingår tillfart för bil för i- och urlastning. Hyresvärderna ansvarar för skötsel av parkeringsytor på mark och för att de förhyrda platserna markeras och reserveras för hyresgästen.							
6. Gräns-dragningslista	Fördelning av ägar- och underhållsansvar avseende fastigheten och lokalen har angetts i bifogad gränsdragningslista. Bilaga: 3							
7. Inredning	☐ Lokalen hyrs ut utan särskild för verksamheten avsedd inredning. ☒ Lokalen hyrs ut med den inredning, som framgår av den av båda parterna godkända förteckningen i gränsdragningslistan. Ansvar för underhåll, utbyte och ägande avseende inredningen framgår av gränsdragningslistan.							

Upplysning

Observera att det i vissa fall förutom kryss i ruta också erfordras att bilaga fogas till kontraktet för att överenskommen i bilagan ska bli tillämplig. Det gäller exempelvis indexklausul och klausul om fastighetsskatt. Till ledning för ifyllandet av kontraktet finns en av organisationerna utarbetad handledning. Numreringen av kantrubrikerna överensstämmer med motsvarande numrering i handledningen.

Detta restauranghyreskontrakt, Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 84, är framtaget 2008 gemensamt mellan Fastighetsägarna Sverige och Sveriges Hotell- och Restaurangföretagare. Reviderat 2011. Eftertryck förbjuds.

Sign 	Sign 
--	--

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

8. Skötsel, drift, reparationer och underhåll	Ansvaret för skötsel, drift, reparationer och underhåll avseende fastigheten och lokalen har fördelats mellan hyresvärd och hyresgäst i gränsdragningslistan (se bilaga <u>3</u>). Hyresgästen har inte rätt att, utan hyresvärdens skriftliga godkännande, utföra ombyggnader eller andra ändringsåtgärder som medför ingrepp i eller påverkar fastighetens stomme, installationer eller anläggningar såsom exempelvis el, va och ventilation. I det fall hyresvärd eller hyresgäst åsidosätter sin underhållsskyldighet och inte vidtar rättelse inom skälig tid efter skriftlig uppmaning, har den andra parten rätt att fullgöra skyldigheten/åtgärden på bekostnad av den part som ska bära underhållsansvaret enligt fördelningen i gränsdragningslistan.																				
9. Återställande vid avflyttning	Hyresgästen ska vid avflyttning, om inte annat har överenskommits, på egen bekostnad lämna lokalen väl rengjord, medta och bortforsla hyresgästens tillhörig inredning och utrustning samt reparera uppkomna skador och i övrigt återställa lokalen i godtagbart skick. Parterna är eniga om att senast sista dagen av hyresförhållandet gemensamt genomföra besiktning av lokalen.																				
10. Hyrestid	Från och med den: 2014-04-01	Till och med den: 2024-03-31																			
11. Uppsägningstid och förlängningstid	Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst <u>24</u> månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är kontraktet för varje gång förlängt med ☒ <u>5</u> år ☐ _____ månader.																				
12. Hyra	☐ Hyran uppgår till <u>Se nedan</u> kr per år, exklusive nedan markerade tillägg. ☒ Hyran, exklusive nedan markerade tillägg, ska baseras på omsättningen i den rörelse som hyresgästen bedriver i lokalen, enligt villkor och beräkningsgrund som har angetts i bifogad omsättningshyresklausul. Bilaga: 9																				
13. Indexklausul	☒ Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogad indexklausul.		Bilaga: 4																		
14. Fastighetsskatt	☒ Ersätts i enlighet med bifogad fastighetsskattklausul. ☐ Ingår i hyran.		Bilaga: 5																		
15. Värme och varmvatten	☐ Hyresgästen tecknar eget abonnemang avseende värme och varmvatten. ☐ Hyresvärdens ombesörjer erforderlig uppvärmning av lokalen. Hyresvärderna ska tillhandahålla varmvatten under hela året. Hyresgästen ska, som tillägg till hyran, ersätta kostnaden för uppvärmning och varmvatten enligt bifogad driftskostnadsklausul. Bilaga: 6 ☒ I hyran ingår att hyresvärderna ska ombesörja erforderlig uppvärmning av lokalen och tillhandahålla varmvatten under hela året.																				
16. Kyla och ventilation	☐ Hyresgästen tecknar eget abonnemang avseende kyla. Hyresvärderna tillhandahåller ingår i hyran ersätts enligt bifogad driftskostnadsklausul <table border="0"><tr><td>☐ Rumskyla</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>☐ Frånluftsventilation</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>☒ Till- och frånluftsventilation</td><td>☐</td><td>☒</td></tr><tr><td>☒ Kyld till- och frånluftsventilation (komfortkyla)</td><td>☐</td><td>☒</td></tr><tr><td>☐ Kyla till data- och/eller serverrum</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>☐ Kyla till förvarings- och avfallsrum</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table> Bilaga: 6			☐ Rumskyla	☐	☐	☐ Frånluftsventilation	☐	☐	☒ Till- och frånluftsventilation	☐	☒	☒ Kyld till- och frånluftsventilation (komfortkyla)	☐	☒	☐ Kyla till data- och/eller serverrum	☐	☐	☐ Kyla till förvarings- och avfallsrum	☐	☐
☐ Rumskyla	☐	☐																			
☐ Frånluftsventilation	☐	☐																			
☒ Till- och frånluftsventilation	☐	☒																			
☒ Kyld till- och frånluftsventilation (komfortkyla)	☐	☒																			
☐ Kyla till data- och/eller serverrum	☐	☐																			
☐ Kyla till förvarings- och avfallsrum	☐	☐																			
17. Vatten	☐ Hyresgästen tecknar eget abonnemang avseende vatten. ☒ Hyresvärderna ska tillhandahålla vatten under hela året. Hyresgästen ska, som tillägg till hyran, ersätta kostnaden för vattenförbrukningen enligt bifogad driftskostnadsklausul. Bilaga: 6 ☐ I hyran ingår att hyresvärderna ska tillhandahålla vatten under hela året.																				

Upplysning

Observera att det i vissa fall förutom kryss i ruta också erfordras att bilaga fogas till kontraktet för att överenskommelsen i bilagan skall bli tillämplig. Det gäller exempelvis indexklausul och klausul om fastighetsskatt. Till ledning för ifyllandet av kontraktet finns en av organisationerna utarbetad handledning. Numreringen av kantrubrikerna överensstämmer med motsvarande numrering i handledningen.

Detta restauranghyreskontrakt, Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 84, är framtaget 2008 gemensamt mellan Fastighetsägarna Sverige och Sveriges Hotell- och Restaurangföretagare. Reviderat 2011. Eftertryck förbjuds.

Sign	Sign
------	------

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

18. El	☒ Hyresgästen tecknar eget abonnemang för el. ☐ Hyresgästen ska, som tillägg till hyran, ersätta kostnaden för elförbrukningen enligt bifogad driftskostnadsklausul. ☐ El ingår i hyran.			Bilaga:
19. Avfalls- hantering	I den omfattning hyresvärden är skyldig dels att tillhandahålla utrymmen för lagring av avfall dels ordna borttransport av avfall är hyresgästen skyldig att placera avfall i avsett kärl på avsedd plats liksom att utan kompensation medverka till den ytterligare källsortering som hyresvärden kan komma att besluta. Ägar- och underhållsansvar för avfallsutrymmen och kärl har angetts i gränsdragningslistan. ☒ Hyresgästen ska svara för och bekosta borttransport av avfall som härrör från den verksamhet som hyresgästen bedriver i lokalen. Hyresgästen förbinder sig att med renhållningsentreprenör teckna och vidmakthålla kontrakt om borttransport av avfall. ☐ Hyresgästen är skyldig att bekosta bortforsling av avfall som härrör från den verksamhet hyresgästen bedriver i lokalen. Hyresvärden samordnar hämtningen av avfall för flera hyresgäster i fastigheten. Hyresgästen ska som tillägg till hyran till hyresvärden betala ersättning för hyresgästens andel av hämtningskostnaden. Lokals andel av hämtningskostnaden ska anses vara _____ procent. Hyrestillägget uppgår vid detta kontraktets tecknande till _____ kronor per år. ☐ Kostnaden för borttransport av avfall som härrör från den verksamhet som hyresgästen bedriver i lokalen ingår i hyran.			
20. Trappstädning	☐ ingår i hyran	☒ ombesörjs och bekostas av hyresgästen	☐ annan reglering enligt bilaga	Bilaga:
21. Snöröjning och sandning	☒ ingår i hyran	☐ ombesörjs och bekostas av hyresgästen	☐ annan reglering enligt bilaga	Bilaga:
22. Oförutsedda kostnader	Skulle efter kontraktets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av a) införande eller höjning av särskild för fastigheten utgående skatt, avgift eller pålaga som riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta om b) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som inte enbart avser lokalen och som hyresvärden är skyldig att utföra till följd av beslut av riksdag, regering, kommun eller myndighet ska hyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning betala ersättning till hyresvärden för den på lokalen belöpande andelen av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten. Lokals andel ska anses vara <u>7,4</u> procent. Har andelen inte angetts utgörs denna av hyresgästens hyra (exkl eventuell moms) i förhållande till de i fastigheten vid tidpunkten för kostnadsökningen utgående lokalhyrorna (exkl eventuell moms). För lokal som inte är uthyrd görs därvid en uppskattning av marknadshyran för lokalen. Med skatt enligt a) ovan avses inte moms och fastighetsskatt i den mån ersättningen för denna betalas i enlighet med överenskommelse. Med oförutsedda kostnader menas sådana kostnader som vid kontraktets ingående inte beslutats av de under a) och b) angivna instanserna. Ersättningen betalas enligt vad som avtalats om hyrans betalning.			
23. Mervärdesskatt (moms)	Hyresgästens momsplikt ☒ Hyresgästen ska bedriva momspliktig verksamhet i lokalen. ☐ Hyresgästen ska inte bedriva momspliktig verksamhet i lokalen. Hyresvärdens momsplikt ☒ Fastighetsägaren/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen ska utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms. ☐ Om fastighetsägaren/hyresvärden efter beslut av Skatteverket blir skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen ska hyresgästen utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms. Momsen som ska betalas samtidigt med hyran beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt vid varje tidpunkt gällande regler för moms på hyran, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar. Om hyresvärden till följd av hyresgästens självständiga agerande – såsom exempelvis upplåtelse av lokalen helt eller delvis i andra hand (även upplåtelse till eget bolag), eller överlåtelse – blir jämkningsskyldig för moms enligt bestämmelserna i mervärdesskattelagen, ska hyresgästen fullt ut ersätta hyresvärden för dennes förlorade avdragsrätt. Hyresgästen ska vidare utge ersättning för den kostnadsökning som följer av hyresvärdens förlorade avdragsrätt för ingående moms på driftskostnader som uppstår genom hyresgästens agerande. ☐ Om fastighetsägaren/hyresvärden till följd av införande av obligatorisk skattskyldighet för moms vid uthyrning av lokal blir skattskyldig till moms för uthyrning av denna lokal gäller vad parterna särskilt kommit överens om enligt bifogad klausul.			
24. Miljöpåverkan	Hyresgästen ska före tillträdet inhämta erforderliga tillstånd för den verksamhet för vilken lokalen upplåts. Verksamheten ska bedrivas på ett sådant sätt att den uppfyller vid varje tid gällande miljölagstiftning och övriga föreskrifter för miljön. Hyresgästens ansvar för miljöpåverkan gäller även efter kontraktets upphörande och preskriberas inte enligt bestämmelserna i 12 kap. 61 § jordabalken. ☒ För ytterligare bestämmelser avseende miljöfarlig verksamhet, se bifogad miljöklausul.			

Upplysning

Observera att det i vissa fall förutom kryss i ruta också erfordras att bilaga fogas till kontraktet för att överenskommelsen i bilagan ska bli tillämplig. Det gäller exempelvis indexklausul och klausul om fastighetsskatt. Till ledning för ifyllandet av kontraktet finns en av organisationerna utarbetad handledning. Numreringen av kantribrikerna överensstämmer med motsvarande numrering i handledningen.

Detta restauranghyreskontrakt, Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 84, är framtaget 2008 gemensamt mellan Fastighetsägarna Sverige och Sveriges Hotell- och Restaurangföretagare. Reviderat 2011. Eftertryck förbjuds.

Sign

Sign

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

25. Byggvaru-deklarationer	Om hyresgästen i enlighet med bestämmelser i detta kontrakt eller i annat fall utför underhålls-, förbättrings- eller ändringsarbeten avseende lokalen ska han för hyresvärden i god tid före arbetets utförande förete byggvarudeklarationer — i den mån sådana finns utarbetade — för de produkter och material som ska tillföras lokalen.
26. Revisions-besiktningar	Om det vid en av myndighet påkallad revisionsbesiktning av installationer såsom el- eller sprinkleranordningar konstateras fel och brister i hyresgästen tillhörig installation, ska hyresgästen på egen bekostnad utföra begärda åtgärder inom den tid myndigheten har föreskrivit. Har hyresgästen inom nämnda tid inte åtgärdat fel och brister, har hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad utföra sådana åtgärder som myndigheten föreskrivit.
27. Tillgänglighet till vissa utrymmen	Hyresgästen ansvarar för att tillträde till sådana utrymmen som hyresvärden eller någon som företräder hyresvärden eller som personal från energibolag, va-bolag, telekombolag eller motsvarande måste ha tillgång till för skötsel och drift av fastigheten inte hindras genom förhållande i hyresgästens verksamhet.
28. PBL-avgifter	Om hyresgästen utan erforderligt bygglov, annat lov eller tillstånd vidtar ändringar i lokalen och hyresvärden till följd härav enligt reglerna i plan- och bygglagen (PBL) tvingas utge byggnadsaktionavgift eller vite, ska hyresgästen till hyresvärden utge ersättning med motsvarande belopp.
29. Brandskydd	☒ Parternas skyldigheter gentemot varandra i anledning av lagstiftningen om skydd mot olyckor regleras i bifogad brandskyddsklausul. Bilaga: 8
30. Hyrans betalning	Hyran betalas i förskott senast sista vardagen före varje ☒ kalendermånads början ☐ kalenderkvartals början ☐ genom insättning på PlusGiro nr _____ ☐ bankgiro nr _____ ☒ Enligt avi
31. Ränta, betalningspåminnelse	Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.
32. Nedsättning av hyra	Avtalat skick m.m. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning i hyran för tid då hyresvärden låter utföra arbete för att sätta lokalen i avtalat skick eller annat arbete som särskilt anges i detta kontrakt med tillhörande bilagor. Sedvanligt underhåll ☐ Nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt utgår enligt hyreslagens regler. ☒ Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet ska utföras. ☐ Parterna är överens om att rätten till nedsättning av hyran när hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller i fastigheten i övrigt ska regleras enligt särskild bilaga. Bilaga:
33. Myndighetskrav m.m.	☐ Hyresvärden ska på eget ansvar och på egen bekostnad svara för de åtgärder som myndighet, domstol eller försäkringsbolag, med stöd av nu gällande eller framtida lagstiftning eller kontrakt fr.o.m. tillträdesdagen kan komma att kräva för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen ska samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas. ☒ Hyresgästen
34. Skyltar, markiser m.m.	Hyresgästen har efter samråd med hyresvärden rätt att sätta upp skylt som ger god exponering av restaurangen under förutsättning att hyresvärden inte har befogad anledning att vägra detta och att hyresgästen har inhämtat erforderligt tillstånd av berörda myndigheter. ☐ Hyresvärdens skyltprogram, som hyresgästen förbinder sig att följa, har angetts i bilaga. Bilaga: Övriga anordningar som markiser och antenner får inte sättas upp utan hyresvärdens skriftliga tillstånd. Vid mera omfattande fastighetsunderhåll, såsom fasadrenovering, ska hyresgästen på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och åter uppmontera skyltar och andra anordningar som hyresgästen satt upp på byggnaden. Vid avflyttning ska hyresgästen återställa husfasaderna i godtagbart skick. Hyresvärden förbinder sig att inte sätta upp automater och skyltskåp på ytterväggarna till den av hyresgästen förhyrda lokalen utan hyresgästens medgivande samt medger hyresgästen företrädesrätt att sätta upp automater och skyltskåp på ifrågakarande väggar.
35. Yttre åverkan	☐ Hyresvärden ☒ Hyresgästen ska svara för skador på grund av åverkan på till lokalen hörande fönster, skyltfönster, skyltar samt entré- och andra dörrar eller portar som leder till eller från lokalen. I samtliga fall omfattar ansvaret även karmar, båggar och foder.

Upplysning

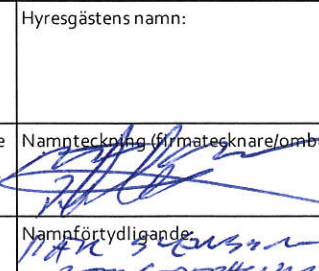
Observera att det i vissa fall förutom kryss i ruta också erfordras att bilaga fogas till kontraktet för att överenskommen i bilagan ska bli tillämplig. Det gäller exempelvis indexklausul och klausul om fastighetsskatt. Till ledning för ifyllandet av kontraktet finns en av organisationerna utarbetad handledning. Numreringen av kantrubrikerna överensstämmer med motsvarande numrering i handledningen.

Detta restauranghyreskontrakt, Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 84, är framtaget 2008 gemensamt mellan Fastighetsägarna Sverige och Sveriges Hotell- och Restaurangföretagare. Reviderat 2011. Eftertryck förbjuds.

Sign

Sign

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Avser	Hyreskontrakt nr: 79522015	Fastighetsbeteckning: Kv Falken 24
Hyresvärd	Namn: Backahill Cityfastigheter AB	Personnr/orgnr: 556725-0476
Hyresgäst	Namn: Cedersson i Ängelholm AB	Personnr/orgnr: 556930-8959
Klausul	Bashyra enligt denna klausul utgörs av ☒ 100 % av det hyresbelopp som har angetts i kontraktet, dvs. 850000 kronor. ☐ % av de fasta hyrestillägg som har angetts i en till kontraktet fogad driftskostnadsklausul (se bilaga _____), dvs. _____ kronor. Summa bashyra _____ kronor per år. Under hyrestiden ska med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till hyresbeloppet tillsammans med fasta hyrestillägg utgå med en viss procent av bashyran enligt de grunder som anges i det följande. – För hyresavtal som börjar löpa någon gång under tiden 1/1 – 30/6 anses bashyran anpassad till indextalet för oktober månad året innan. – För hyresavtal som börjar löpa någon gång under tiden 1/7 – 31/12 anses bashyran i stället anpassad till indextalet för oktober månad under samma tid. – Indextalet för den oktobermånad till vilken bashyran enligt ovan anses anpassad utgör bastal såvida inte annat avtalats enligt följande genom angivande av år. Annat överenskommet bastal, nämligen indextalet för oktober månad år 2012. Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit i förhållande till bastalet, ska tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen ska tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad. Utgående hyra ska dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna hyresbeloppet tillsammans med fasta hyrestillägg enligt ovan. Hyresändringen sker alltid fr.o.m. den 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning. På sidan 2 intagna anvisningar gäller för denna indexklausul.	
Underskrift	Ort/datum: Ängelholm 131205	Ort/datum: 131205
	Hyresvärdens namn: 	Hyresgästens namn: 
	Namn-teckning (firmatecknare/ombud): ☒ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt	Namn-teckning (firmatecknare/ombud): ☒ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt
	Namn-förtydligande: Jerry Persson	Namn-förtydligande: Peter Cedersson

Hyresvärdens egen notering om bastal:

Anvisningar för indexuppräknings av hyra för lokal

Bashyran

Om hela eller viss andel av det i kontraktet angivna hyresbeloppet tillsammans med fasta hyrestillägg ska utgöra bashyra är en förhandlingsfråga och kan bero på hyresvillkoren i övrigt (såsom exempelvis hyrans storlek samt vilka övriga förpliktelser som åvilar hyresgästen).

Bastalet

Indextalet för den oktobermånad till vilken bashyran anses anpassad utgör bastalet såvida inte annat anges genom angivande av år (se bestämmelserna på sidan 1).

Jämförelse mellan indextalen ska ske så snart årets oktoberindex har blivit känt. De senaste åren har oktoberindex blivit känt i mitten av november.

Beräkning av indextillägget

- 1) Beräkna skillnaden mellan aktuellt oktoberindex och bastalet.
- 2) Om skillnaden är positiv, divideras den framräknade skillnaden med bastalet.
- 3) Tilläggets storlek beräknas genom att denna kvot multipliceras med bashyran.

Exempel

Beräkning av indextillägg för år 2008

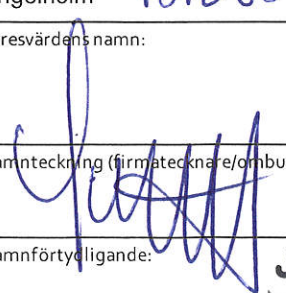
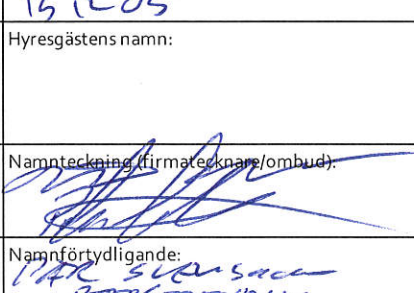
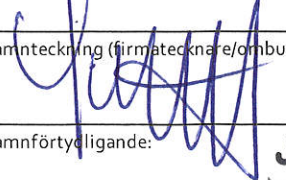
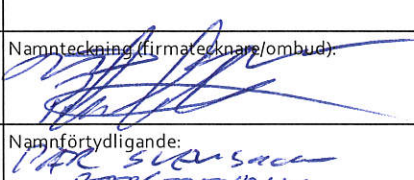
Bashyran antas vara 100 000 kr/år och anpassad till konsumentprisindex (KPI) för oktober 2005, som är 282,4 (bastalet). Oktoberindex för år 2007 är 293,85.

1. Beräkna skillnaden mellan indextalet 293,85 och 282,4. Skillnaden är positiv och uppgår till 11,45.
2. Dividera 11,45 med 282,4 och multiplicera kvoten (utan avrundning) med bashyran 100 000 kr. Resultatet blir 4 054,53 kr och utgör indextillägget för år 2008 enligt klausulen.

Alternativ: Om KPI för oktober 2007 i stället skulle ha varit lägre än bastalet 282,4, t.ex. 282,0, skulle skillnaden mellan 282,0 och bastalet 282,4 ha blivit negativ. Inget indextillägg skulle då utgå. Det i kontraktet angivna hyresbeloppet tillsammans med fasta hyrestillägg skulle gälla.



Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Avser	Hyreskontrakt nr: 79522015	Fastighetsbeteckning: Kv Falken 24
Hyresvärd	Namn: Backahill Cityfastigheter AB	Personnr/orgnr: 556725-0476
Hyresgäst	Namn: Cedersson i Ängelholm AB	Personnr/orgnr: 556930-8959
Klausul	Tillämpligt alternativ markeras med kryss i ruta och ifyllande av nödvändiga uppgifter. I den mån de delar av fastigheten som utgörs av lokaler blir eller är skattepliktig till fastighetsskatt ska hyresgästen samtidigt med hyran till hyresvärden betala ersättning för skatten enligt markerat alternativ. ☒ Hyresgästen ska utöver i avtalet angivet hyresbelopp årligen betala ersättning för sin andel av vid varje tillfälle utgående fastighetsskatt för lokaler. Hyresgästens andel ska anses vara <u>7,4</u> procent. Enligt de regler som gäller vid avtalets tecknande utgör ersättningen vid hyrestidens början <u>36332</u> kronor per år. ☐ Ersättning som för den andel av fastighetsskatten som belöper på lokalen ingår i det hyresbelopp som har angetts i hyresavtalet och utgör vid avtalets tecknande _____ kronor. Lokalens andel av fastighetsskatten för lokaler ska anses vara _____ procent. Hyresgästen ska betala ersättning för sin andel av, efter avtalets tecknande, inträffade ändringar (oavsett skälet till dessa) av fastighetsskatten för lokaler i den mån skatten överstiger den i hyran ingående ersättningen för fastighetsskatten. Skulle fastighetsskatten minska eller upphöra så att hyresgästens andel av ersättningen understiger den ersättning som enligt ovan ingår i den i avtalet angivna hyran ska hyran likväl utgå med minst ursprungligt belopp. Sålunda medför i avtalet förekommande andra klausuler (t.ex. index) att det totala hyresbeloppet hyresgästen betalar är eller kan vara högre än den i avtalet angivna hyressumman. Hyresgästens ovan angivna andel som ska vara oförändrad under hyrestiden har beräknats enligt följande: På sidan 2 intagna anvisningar gäller för avtalet.	
Underskrift	Ort/datum: Ängelholm <u>131205</u>	Ort/datum: <u>131205</u>
	Hyresvärdens namn: 	Hyresgästens namn: 
	Namnteckning (firmatecknare/ombud): 	Namnteckning (firmatecknare/ombud): 
	☒ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt	☒ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt
	Namnförtydligande: Jerry Persson	Namnförtydligande: PETER CEDERSSON

Anvisningar

1.

Klausulen är utformad i juni 1995, dvs före den tidpunkt (normalt den 1 januari 1996) från vilken fastighetsskatt gäller för lokaler. Klausulen har därför en lydelse som gör att den kan införas i avtal som tecknas innan skatt utgår liksom i avtal som tecknas när skatt faktiskt utgår.

2.

Ersättningen ska kompensera för ökade kostnader i förvaltningen oavsett vem som faktiskt är skattskyldig. Skattskyldig är fastighetsägare/hyresvärd. Om handelsbolag är fastighetsägare/ hyresvärd var enligt tidigare regler delägarna skattskyldiga. Tillägget skulle givetvis ändå betalas till hyresvärden. Efter den 1 januari 1997 är däremot handelsbolag som ägare skattskyldigt till fastighetsskatt.

3.

Enligt 19 § hyreslagen ska hyran – med några undantag – vara till beloppet bestämd i hyresavtalet. Om hyrestiden är bestämd och minst tre år gäller dessutom förbehåll om att hyran ska utgå med belopp som bestäms enligt en "annan beräkningsgrund", t ex indexreglering. Det innebär också att hyrestiden måste vara bestämd och minst tre år för att hyresvärden ska kunna ta ut kompensation för fastighetsskatt med ett belopp som kan variera allt efter som skatten ändras. Vidare måste beräkningsgrunden vara angiven i avtalet. Klausulen förutsätter därför att parterna anger hur stor andel av skatten hyresgästen ska betala ersättning för.

Enligt de regler som gäller vid denna klausuls utarbetande utgör skatten en viss procent av taxeringsvärdet för lokaler (både mark och byggnader). Uppgiften finns redovisad på taxeringsbeskedet. Hyresgästens andel av skatten för lokalen kan bestämmas som förhållandet mellan den area hyresgästen hyr och uthyrningsbar lokalarea i fastigheten eller som förhållandet mellan hyresgästens hyra och de totala lokalhyrorna i fastigheten.

Det blir en förhandlingsfråga vilket beräkningssätt parterna väljer. Även andra beräkningsgrunder kan användas. För enkelhetens skull bör dock hyresgästens andel vara oförändrad under hyrestiden och därmed oberoende av bl a hur skatten fortsättningsvis kan komma att beräknas och eventuella förändringar i uthyrningsläget.

Det är lämpligt att på därför avsett ställe ange hur lokalens andel har beräknats. Skulle uppgift om detta inte fyllas i ska det dock inte medföra att överenskommelsen blir ogiltig. På en fastighet kan finnas olika byggnader med olika värdeår och olika typer av taxeringsenhet (småhusenhet, hyreshusenhet, industrienhet och specialenhet). Den skatt – för vilken hyresgästen ska betala ersättning – ska endast avse den byggnad där lokalen är belägen. Med byggnad avses normalt varje byggnadskropp. Behövliga uppgifter kan hämtas från den underrättelse om beslut om allmän fastighetstaxering som skattemyndigheten skickat till fastighetsägaren. Den fastighetsägare som har problem med att beräkna hyresgästens andel bör ta kontakt med sin fastighetsägareförening för att få hjälp.

Fyll i hyresgästens andel!

4.

Klausulen innehåller två alternativ. I det första utgår ersättning för skatten som ett tillägg "vid sidan" om det i avtalet angivna hyresbeloppet. Försvinner skatten försvinner tillägget automatiskt. Det andra alternativet förutsätter att parterna enas om en viss hyra vari bl a ingår ersättning för den vid tillfället gällande skatten. Skulle skatten höjas oavsett skälet härtill (t ex höjd skattesats, ökat taxeringsvärde m m) ska hyresgästen dock betala ersättning för den ökade kostnaden. Skulle skatten försvinna återgår hyran till ursprungsbeloppet, dvs den överenskomna hyran (som inkluderar ersättning för den inledningsvis gällande skatten som upphört). Givetvis ska hyresgästen alltså betala andra förekommande tillägg såsom för indexförändringar, ändrade bränslekostnader osv.

5.

I den mån hyresgästen ska betala tillägg för fastighetsskatt bör tillägget redovisas separat på hyresavin.

6.

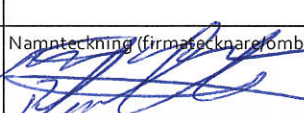
Markera med kryss vilket alternativ som väljs. I det valda alternativet anges hyresgästens andel samt aktuellt belopp. Ange vidare hur hyresgästens andel beräknats.



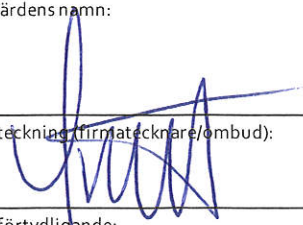
EL, VA, VÄRME, VARMVATTEN, KYLA OCH VENTILATION

Tillägg 1 och 2 kan användas både tillsammans och var för sig: t. ex. kan ett fast hyrestillägg betalas för elen medan ett självkostnadsanknutet hyrestillägg betalas för värmen.

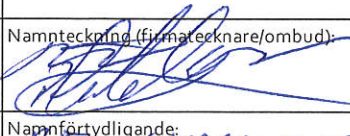
Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Avser	Hyreskontrakt nr: 79522015	Fastighetsbeteckning: Kv Falken 24						
Hyresvärd	Namn: Backahill Cityfastigheter AB	Personnr/orgnr: 556725-0476						
Hyresgäst	Namn: Cedersson i Ängelholm AB	Personnr/orgnr: 556930-8959						
1. Fast hyrestillägg	Hyresgästen ska genom årliga fasta hyrestillägg betala för el, va, värme, varmvatten, kyla och ventilation som tillhandahålls av hyresvärden. Tilläggen utgår med följande belopp: <table><tr><td>☐ el kr per år _____</td><td>☐ va kr per år _____</td><td>☐ värme kr per år _____</td></tr><tr><td>☐ varmvatten kr per år _____</td><td>☐ kyla kr per år _____</td><td>☐ ventilation kr per år _____</td></tr></table> Summa årligt fast hyrestillägg: _____ kronor ☐ Ändring av de fasta hyrestilläggen sker i enlighet med bifogad indexklausul.		☐ el kr per år _____	☐ va kr per år _____	☐ värme kr per år _____	☐ varmvatten kr per år _____	☐ kyla kr per år _____	☐ ventilation kr per år _____
☐ el kr per år _____	☐ va kr per år _____	☐ värme kr per år _____						
☐ varmvatten kr per år _____	☐ kyla kr per år _____	☐ ventilation kr per år _____						
2. Självkostnads-anknutet hyrestillägg	Hyresgästen ska genom årliga preliminära hyrestillägg betala för el, va, värme, varmvatten, kyla och ventilation som tillhandahålls av hyresvärden. Tilläggen utgår med följande belopp: <table><tr><td>☐ el kr per år _____</td><td>☒ va kr per år 10 kr/m2</td><td>☒ värme kr per år 65 kr/m2</td></tr><tr><td>☒ varmvatten kr per år 15 kr/m2</td><td>☒ kyla kr per år 10 kr/m2</td><td>☒ ventilation kr per år 10kr/m2</td></tr></table> Summa årligt preliminärt hyrestillägg: 110 kr/m2 kronor Avstämning av det preliminära hyrestillägget ska göras med dels hyresvärdens faktiska kostnader för tillhandahållandet, dels hyresgästens förbrukning. Avstämningen ska översändas till hyresgästen senast tre månader efter varje kalenderårs utgång. Hyresvärden måste framställa eventuella anspråk med anledning av avstämningen senast två år efter den dag som avstämning enligt föregående mening senast skulle ha översänts till hyresgästen. Annars förfaller hyresvärdens rätt till eventuell mellanskillnad som framgår av avstämningen. Om hyresavtalet upphör ska en slutlig avstämning översändas till hyresgästen senast tre månader efter dagen för avtalets upphörande. Hyresgästen har alltid rätt att ta del av hyresvärdens underlag för avstämningen. Saknas mätare görs avstämningen med utgångspunkt i lokalens andel av fastigheten. Lokalens andel ska anses vara 7,4 procent. Har andelen inte angetts fördelas kostnaden i förhållande till hyresgästens förhyrda yta av den totala uthyrningsbara ytan. Om hyresvärdens faktiska kostnader för hyresgästens förbrukning skulle överstiga det preliminära hyrestillägget, ska hyresgästen, efter begäran från hyresvärden, betala det överskjutande beloppet. Skulle hyresvärdens faktiska kostnader understiga det preliminära hyrestillägget, har hyresgästen rätt att få tillbaka mellanskillnaden.		☐ el kr per år _____	☒ va kr per år 10 kr/m2	☒ värme kr per år 65 kr/m2	☒ varmvatten kr per år 15 kr/m2	☒ kyla kr per år 10 kr/m2	☒ ventilation kr per år 10kr/m2
☐ el kr per år _____	☒ va kr per år 10 kr/m2	☒ värme kr per år 65 kr/m2						
☒ varmvatten kr per år 15 kr/m2	☒ kyla kr per år 10 kr/m2	☒ ventilation kr per år 10kr/m2						
Underskrift	Ort/datum: Ängelholm 13/205	Ort/datum: 13/205						
	Hyresvärdens namn: 	Hyresgästens namn: 						
	Namn/teckning (firmatecknare/ombud): ☒ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt	Namn/teckning (firmatecknare/ombud): ☒ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt						
	Namn/fortydligande: Jerry Persson	Namn/fortydligande: Peter Cedersson						

Avser	Hyreskontrakt nr: 79522015	Fastighetsbeteckning: Kv Falken 24
Hyresvärd	Namn: Backahill Cityfastigheter AB	Personnr/orgnr: 556725-0476
Hyresgäst	Namn: Cedersson i Ängelholm AB	Personnr/orgnr: 556930-8959
Klausul	Hyresgästen svarar för och bekostar upprättandet av en miljökonsekvensbeskrivning. Ändringar i verksamheten som innebär att det kan uppstå ytterligare eller annan risk för skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, ska omgående skriftligen meddelas till hyresvärden. Till meddelandet ska fogas en utredning om ändringarnas miljöpåverkan. Ändringar som ligger utanför användningsändamålet med lokalen får inte vidtas utan hyresvärdens skriftliga samtycke i varje enskilt fall. Hyresgästen ska skriftligen genast underrätta hyresvärden om föroreningar som upptäcks i lokalen eller på fastigheten i övrigt. Hyresgästen ska ansvara för utredning och efterbehandling av föroreningar som härrör från hyresgästens verksamhet. Hyresgästen ska vidare gentemot hyresvärden svara för av myndighet eller domstol fastställd ersättning (inkl. ersättning för rättegångskostnader) till tredje man för skada eller hinder och men i nyttjanderätt till följd av miljöpåverkan från hyresgästens verksamhet inom fastigheten. Hyresgästen ska också i övrigt ensam svara för och bekosta utredning eller åtgärd samt utge ersättning för skada eller annat i lokalen till följd av miljöpåverkan från hyresgästens verksamhet inom fastigheten. Hyresgästens ansvar enligt föregående stycke gäller även efter avtalets upphörande och preskriberas inte enligt bestämmelserna i 12 kap. 61 § jordabalken. Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla försäkring för täckande av ansvar för miljöpåverkan till följd av hyresgästens verksamhet inom fastigheten. På hyresvärdens begäran ska hyresgästen uppvisa kopia av försäkringsbrevet.	
Särskilda bestämmelser	Hyresgästen ansvarar för ansökan om tillstånd hos miljö och hälsa, Ängelholms Kommun. Tömning och renhållning av fettavskiljaren ansvarar hyresgästen för.	
Underskrift	Ort/datum: Ängelholm 13/205	Ort/datum: 13/205
	Hyresvärdens namn:	Hyresgästens namn:
	Namnteckning (firmatecknare/ombud): 	Namnteckning (firmatecknare/ombud): 
	☒ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt	☒ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt
	Namnförtydligande: Jerry Persson	Namnförtydligande: PETER CEDERSSON

Avser	Hyreskontrakt nr: 79522015	Fastighetsbeteckning: Kv Falken 24
Hyresvärd	Namn: Backahill Cityfastigheter AB	Personnr/orgnr: 556725-0476
Hyresgäst	Namn: Cedersson i Ängelholm AB	Personnr/orgnr: 556930-8959
Klausul	Om denna klausul skulle strida mot bestämmelse i huvudavtalet gäller i första hand denna klausul. <u>Fördelning av ansvar för tekniska brandskyddsåtgärder</u> Hyresvärdens ansvarar på egen bekostnad för anordnande, installation och underhåll av allt tekniskt brandskydd som är hänförligt till fastighetens allmänna funktion. Hyresvärdens ansvarar vidare för att lokalen vid hyrestidens början uppfyller det krav på brandskydd som för avsedd användning av lokalen följer av gällande regler. Hyresgästen ansvarar på egen bekostnad för anordnande, installation och underhåll av det tekniska brandskydd som efter hyrestidens början kan komma att krävas för den verksamhet för vilken lokalen är upplåten. Hyresgästen är skyldig att fortlöpande kontrollera funktionen av allt i lokalen befintligt tekniskt brandskydd och på egen bekostnad vidta nödvändiga service- och underhållsåtgärder, oavsett vem som har försett lokalen med en anordning eller utrustning. Hyresgästens service- och underhållsskyldighet omfattar dock inte sprinkleranordningar som hyresvärdens har installerat i lokalen. Parterna förbinder sig, var och en för sin del, att se till att räddningsvägar, utrymningsvägar, sprinkleranordningar och andra brandskyddsanordningar vid varje tidpunkt hålls fria från hindrande föremål samt att genomföringar som görs i brandcell förses med varaktiga brandtätningar. Part är skyldig att ersätta all skada som är en följd av brister i utrustning eller anordning som parten har installerat eller som i annat fall har inträffat på grund av bristfälligt utförd åtgärd av parten eller som har uppkommit till följd av att parten inte har utfört en åtgärd som han har varit skyldig att vidta. Annan reglering av ansvaret för brandskyddsåtgärder än ovanstående gäller endast om detta särskilt överenskommits. <u>Systematiskt brandskyddsarbete m.m.</u> Parterna är medvetna om sitt ansvar för att ett tillfredsställande brandskydd upprätthålls i fastigheten och i lokalen och förbinder sig att fortlöpande vidta, förutom de tekniska åtgärder som reglerats i det föregående, även de organisatoriska åtgärder som behövs för att minska risken för brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. Parterna ska samråda med varandra innan mer omfattande åtgärder vidtas. Part ska vidare på begäran av den andre parten lämna den information om fastigheten respektive verksamheten som parten behöver för att kunna fullgöra sitt åtagande enligt denna klausul och sina skyldigheter enligt lagstiftningen om skydd mot olyckor. Part är dessutom skyldig att en gång om året bereda den andre parten tillfälle att få ta del av dokumentation och uppföljning av partens systematiska brandskyddsarbete. <u>Redogörelse för brandskyddet</u> (kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller) Lokalen ☒ omfattas av kravet på skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lagstiftningen om skydd mot olyckor. Hyresgästen respektive hyresvärdens förbinder sig härmed att på begäran av den andre parten lämna de uppgifter som denne behöver för att kunna fullgöra sin redogörelseskyldighet. ☐ omfattas inte av kravet på skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lagstiftningen om skydd mot olyckor. Ändringar avseende fastigheten eller i hyresgästens verksamhet som innebär att lokalen kommer att omfattas av redogörelseskyldigheten ska genast anmälas till hyresgästen respektive hyresvärdens. Part ska därefter på begäran av den andre parten lämna de uppgifter som denne behöver för att kunna fullgöra sin redogörelseskyldighet. Denna klausul har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna har tagit var sitt.	
Underskrift	Ort/datum: Ängelholm 13/205	Ort/datum: 13/205
	Hyresvärdens namn:	Hyresgästens namn:
	Namnteckning (firmatecknare/ombud): 	Namnteckning (firmatecknare/ombud): 
	☒ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt	☒ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt
	Namnförtydligande: Jerry Persson	Namnförtydligande: PETER CEDERSSON

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Avser	Hyreskontrakt nr: 79522015	Fastighetsbeteckning: Kv Falken 24
Omsättningshyra- minimihyra- maximihyra	Hyra ska utgå med ett årligt belopp motsvarande <u>7,0</u> % av hyresgästens omsättning under året i den i lokalen bedrivna verksamheten, exklusive moms och andra varuskatter (omsättningshyra). Med hyresgästens omsättning avses även försäljning via postorder, Internet eller liknande där varan har distribuerats till kunden via lokalen. Om hyresgästen upplåter del av lokalen till annan ska dennes omsättning inräknas. ☒ Hyran ska dock inte understiga den i hyreskontraktet angivna hyran om <u>850000</u> kronor per år (minimihyra). ☐ Hyran ska inte heller överstiga ett årligt belopp om _____ kronor (maximihyra).	
Indexuppräknig	☒ Minimihyran justeras i enlighet med indexklausul som har bifogats kontraktet varvid 100 % ska utgöra bashyra. ☐ Maximihyran justeras i enlighet med indexklausul som har bifogats kontraktet varvid 100 % ska utgöra bashyra. Omsättningshyra indexuppräknas inte.	
Hyrestillägg	Oavsett vilken hyra som hyresgästen beroende på omsättningen betalar – minimihyra, omsättningshyra eller maximihyra – ska hyresgästen alltid betala mellan parterna avtalade tillägg såsom fastighetsskatt, el, va, värme, varmvatten, kyla, ventilation och avfallshantering.	
Redovisnings- skyldighet	För hyresår motsvarande helt kalenderår ska å contohyra utgå med minimihyra och avräkning ske enligt följande stycke. Slutlig avräkning ska ske för varje kalenderår. Till underlag för sådan avräkning ska hyresgästen senast före februari månads utgång varje kalenderår tillställa hyresvärden en av auktoriserad eller godkänd revisor bestyrkt skriftlig redovisning avseende det gångna kalenderårets totala omsättning exkl. moms. Det saldo som uppkommer vid avräkningen ska regleras senast den 31 mars året efter det kalenderår avräkningen avser. Föregående kalenderårs omsättning exkl. mervärdesskatt ska fortsättningsvis ligga till grund för å contobetalning av hyra påföljande kalenderår. Dock ska som å conto betalas lägst minimihyra. Eftersom föregående kalenderårs omsättning blir slutligt bestämd först senast vid februari månads utgång varvid det nya å contobeloppet kan bestämmas ska hyran för första kvartalet utgå med samma å contobelopp som för föregående år. Saldot mellan det erlagda å contobeloppet för kvartal 1 och det nya å contobeloppet regleras senast den 31 mars. Om första hyresåret utgör del av kalenderår ska endast minimihyra utgå för den delen av kalenderåret, såvida parterna inte överenskommer om annan hyra. Hyra utgår med ☐ annan överenskommen hyra, nämligen _____ kronor. Avräkning avseende första kalenderåret ska inte ske om annan överenskommen hyra enligt föregående stycke ska betalas. Om hyresförhållandet upphör vid annan tidpunkt än vid utgången av kalenderår ska hyresgästen för tiden från och med den 1 januari till och med dagen för hyresförhållandets upphörande betala hyra baserad på föregående kalenderårs omsättning, dock lägst minimihyra. Föregående stycke gäller även för det fall att parterna med verkan från annan tidpunkt än utgången av kalenderår enas om att omsättningsbaserad hyra inte längre ska tillämpas.	
Särskilda bestämmelser		
Underskrift	Ort/datum: Ängelholm <u>13/2015</u> Hyresvärdens namn:  Namnteckning (firmatecknare/ombud): ☒ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt Namnförtydligande: Jerry Persson	Ort/datum: <u>13/2015</u> Hyresgästens namn: Namnteckning (firmatecknare/ombud):  ☒ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt Namnförtydligande: Peter Cedersholm

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

36. Lås, larm och övervakning	Ansaret för lås, larm och övervakning för fastigheten och lokalen har fördelats mellan hyresvärd och hyresgäst enligt gränsdragningslistan (se bilaga 3). Ägaransvar innebär att lokalen ska utrustas med sådana lås- och stölskyddsanordningar som krävs för giltigheten av hyresgästens affärs- eller företagsförsäkring. I ansvaret ingår också att förse andra utrymmen som ingår i förhyrningen med lås- och säkerhetsanordningar i den omfattning som krävs för verksamheten.		
37. Försäkringar	Det åligger hyresvärden att teckna och vidmakthålla sedvanlig fastighetsförsäkring avseende den fastighet inom vilken lokalen är belägen. Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla företagsförsäkring för den verksamhet som bedrivs i lokalen. Såväl hyresvärdens som hyresgästens försäkring ska omfatta skada orsakad av tredje man.		
38. Force majeure	Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av kontraktet och från skyldighet att betala skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.		
39. Säkerhet	Hyresgästen ska till hyresvärden senast den _____ lämna säkerhet för sina förpliktelser enligt detta kontrakt genom ☐ borgen ställd av _____ ☐ bankgaranti intill ett belopp om _____ ☐ annan säkerhet i form av _____ Bilaga: Om avtalad säkerhet inte lämnats senast vid föreskriven tidpunkt är detta kontrakt förfallet, om hyresvärden före tillträdet så påfordrar.		
40. Personuppgiftslagen	☐ Information till hyresgäst om behandling av personuppgift och skriftligt samtycke, se bifogad personuppgiftsklausul. (Gäller inte när hyresgästen är en juridisk person.) Bilaga:		
41. Särskilda bestämmelser	I hyresavtalet ingår storköksinredning med 200.000 kr samt kökskåpa med sprinkler med 120.000 kr exkl moms. Dessa är hyresgästens egendom. Övrig inredning/maskiner och möbler etc ansvarar hyresgästen för samt bekostar. 2 p-platser skall vara tillgängliga och debiteras enligt senare p-avtal. Bilaga:		
42. Bilagor	Besiktning- och åtgärdsprotokoll	bilaga nr:	1
	Ritningar	bilaga nr:	2
	Gränsdragningslista	bilaga nr:	3
	Omsättningshyresklausul	bilaga nr:	9
	Indexklausul	bilaga nr:	4
	Fastighetsskatteklausul	bilaga nr:	5
	Driftskostnadsklausul	bilaga nr:	6
	Trappstädning	bilaga nr:	
	Snöröjning och sandning	bilaga nr:	
	Miljöklausul	bilaga nr:	7
	Brandskyddsklausul	bilaga nr:	8
	Nedsättning av hyra	bilaga nr:	
	Skyltprogram	bilaga nr:	
	Säkerhet	bilaga nr:	
	Personuppgiftsklausul	bilaga nr:	

Upplysning

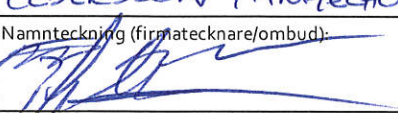
Observera att det i vissa fall förutom kryss i ruta också erfordras att bilaga fogas till kontraktet för att överenskommelsen i bilagan skall bli tillämplig. Det gäller exempelvis indexklausul och klausul om fastighetsskatt. Till ledning för ifyllandet av kontraktet finns en av organisationerna utarbetad handledning. Numreringen av kantrubrikerna överensstämmer med motsvarande numrering i handledningen.

Detta restauranghyreskontrakt, Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 84, är framtaget 2008 gemensamt mellan Fastighetsägarna Sverige och Sveriges Hotell- och Restaurangföretagare. Reviderat 2011. Eftertryck förbjuds.

Sign

Sign

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

43. Underskrift	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare kontrakt mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr.o.m. detta kontrakts ikraftträdande.			
	Ort/datum: Ängelholm 131205		Ort/datum: 131205	
	Hyresvärdens namn:		Hyresgästens namn: CEDERSSON I ÄNGELHOLM AB	
	Namnteckning (firmatecknare/ombud): 	☒ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt	Namnteckning (firmatecknare/ombud): 	☒ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt
	Namnförtydligande: Jerry Persson		Namnförtydligande: PETER CEDERSSON PETER CEDERHOLM	
44. Överlåtelse	Ovanstående hyreskontrakt överläts fr.o.m. den _____.			
Underskrift	Frånträdande hyresgäst (namn):		Tillträdande hyresgäst (namn):	Personnr/orgnr:
	Namnteckning (frånträdande hyresgäst):	☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt	Namnteckning (tillträdande hyresgäst):	☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt
	Namnförtydligande (frånträdande hyresgäst):		Namnförtydligande (tillträdande hyresgäst):	
	Hyresvärdens godkännande Ort/datum:		Namnteckning (firmatecknare/ombud): ☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt	
	Hyresvärdens namn:		Namnförtydligande (hyresvärd/firmatecknare):	

Upplysning

Observera att det i vissa fall förutom kryss i ruta också erfordras att bilaga fogas till kontraktet för att överenskommelsen i bilagan ska bli tillämplig. Det gäller exempelvis indexklausul och klausul om fastighetsskatt. Till ledning för ifyllandet av kontraktet finns en av organisationerna utarbetad handledning. Numreringen av kantrubrikerna överensstämmer med motsvarande numrering i handledningen.

Detta restauranghyreskontrakt, Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 84, är framtaget 2008 gemensamt mellan Fastighetsägarna Sverige och Sveriges Hotell- och Restaurangföretagare. Reviderat 2011. Eftertryck förbjuds.

Baserat på ritningar daterade 121214 av Möller Arkitekter

Bygg

100 mm platta på mark med 300 mm underliggande isolering
Stomme av stålpelare, stålbalkar samt HD/f
Ytterväggar utförs som 195 utfackningsstomme med 45 installationsvägg på insidan.
Trätakstomme samt 500 mm lösullsisolering

Glaspartier, fönster samt fönsterdörrar från ScandiFront. Entréparti inkl dörrautomatik.

Fasadpartier, till vänster om entrén är vikpartier.

7 st tegelpelare utanför fasad mot storgatan

Hiss från Kone ingår med 150 000 kronor kräver dock större schakt än vad som är ritat (1650x1800)

Utvändigt

Fasad mot Storgatan av tegel typ Petersentegel D72

Fasader mot gården av stående träpanel

Taktäckning mot gård av svart papp

Taktäckning mot Storgatan av svart papp

Utrymningstrappa samt inhängnad i markplan av fabrikat Weland.

Kupa i trapphus utgår och ersätts av två stycken takfönster typ Velux 900x1400

Terasser med altangolv av tryckt virke

Terassräcketyp 4-kants spröjs 20x20 mm, svartlackerat av fabrikat Weland aluminium

Skylt ingår ej

Installationer

EL

Kanalisation

Kabelstegar ovan undertak i erforderlig omfattning

I kontor installeras fönsterbänkskanal typ optiline.

Kraft

Gruppcentral komplett för installation enligt med 30% reservplats nedan max 160amp.

Anslutning av kylmaskin i teknik 3x50A.

Anslutning av vitvaror i kök med

2 grupper 3x63A

4 grupper 3x16A

10 grupper 1x10A

Vägguttag 10st i restaurang, 10st i nattklubb och 10st i bar längs väggar.

Vägguttag ovan undertak för framtida inredningsbelysning styrda via strömbrytare, 20st i restaurang och 20st i bar/nattklubb

CEE uttag 3-fas 16A ovan undertak vid scen

Vägguttag inom kontor enligt normal standard.

Vägguttag i övrigt enligt normal standard

Huvudledning till ventilationsaggregat.

Belysning

Belysning med armaturer med lysrör och kompaktlysrör i tak/undertak för allmänbelysning enligt ljus i rum, (ej inrednings eller utsmyckningsbelysning).

Ytterbelysning på terrass med 5st vägglampetter av standardtyp

Belysning i småutrymme med armaturer som har inbyggd rörelsedetektor.

I övrigt styrning med strömbrytare.



Vägledande belysning över dörrar i utrymningsvägar samt nödbelysning i omfattning enligt brandskyddsdokumentation.

Tele

RWC anläggning i handikaptoalett.

Data nät med 6st dubbla uttag placerade enligt beställarens anvisningar avslutas i panel i elnisch.

Tomrör för Inbrottslarmsanläggning med rörelsedetektorer, magnetkontakter i ytterdörr samt förbikopplare.

Tomrör för brand- och utrymningslarmsanläggning

Spänningsutjämning

Spänningsutjämning utföres i omfattning enligt gällande bestämmelser.

VS

Förutsättas att kunna ansluta vatten och värme på Falken:s system

Endast installationer inom husliv.

Fettavskiljare ingår.

I Storkök: Golvrännor och golvbrunnar för storkök, tvättställ, diskmaskin, ecospray, ugnar, rullbana, slangupprullare med blandare samt rör för tappvatten och avlopp.

Ventilation

Teknikrum i intilliggande handelsbyggnad.

Ny kylmaskin, placeras utomhus. Kyleffekt ca 40 w per m²

Kökskåpa med släckutrustning ingår

Rumsbeskrivning

Storkök

Klinker samt hålkälssockel typ CeSi antislip från Svenska kakel

Kakel på väggarna

Nerpendlat undertak typ Ecophon Hygiene

Storköksutrustning ingår med 200 000 kronor

Restaurangdel

Oljad 3-stavig ek-parkett

Faner golvsockel

Vitmålade väggar

Nerpendlat undertak typ Ecophon Master

I bar plastmatta typ Tarkett Safe-T med uppvikt sockel

Nattklubb

Oljad 3-stavig ek-parkett

Faner golvsockel

Vitmålade väggar

Akustikundertak monterat dikt an typ Ecophon Master

Trapphus

Trappa av betong med Terazzo, halvlöp samt vilplan

Överliggare samt handledare av ek

Vitmålade väggar



HWC

Kakel på väggarna
Klinker på golv typ Travertin från Svenska kakel
Toalettappershållare
Handduksskåp
Tvåautomat
Klädkrok 2 st
Sanitetspåshållare
Papperskorg
Spegel ovan handfat 600x950
Draghandtag
Armstöd
TP-hållare på armstöd

WC

Kakel på väggarna
Klinker på golv typ Travertin från Svenska kakel
Toalettappershållare
Handduksskåp
Tvåautomat
Klädkrok 2 st
Sanitetspåshållare
Papperskorg
Spegel ovan handfat 600x950

WC/D

Kakel på väggarna
Klinker på golv typ Travertin från Svenska kakel
Toalettappershållare
Handduksskåp
Tvåautomat
Klädkrok 2 st
Sanitetspåshållare
Papperskorg
Spegel ovan handfat 600x950
Tvålkorg
Duschdraperistång i vinkel

Personalomklädnad

Vitmålade väggar
Klinker på golv typ Travertin från Svenska Kakel

Kontor

Vitmålade väggar
Oljad 3-stavig ek-parkett

Städ

Vitmålade väggar
Plastmatta typ Tarkett Optima med uppvikt sockel



Städset typ BB 06 900 mm vit

Förråd

Vitmålade väggar

Plastmatta typ Tarkett Optima med uppvikt sockel

Fläkt

Vitmålade väggar

Plastmatta typ Tarkett Optima med uppvikt sockel

Garderob

Vitmålade väggar

Oljad 3-stavig ek-parkett

Klädhylla med stång för galgar.

Fläktrum (I Kv Falken)

Vitmålade väggar

Fläktrumsmatta med sockeluppvik

Ståldörr inkl dörrstängare, glidarm och spärruppställning

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a combination of initials and a surname.

Fasadmaterial av Tegel typ Petersentegel D72 istället för Skiffer. 203 000:-
(grund 10', platta 13', smide 70', fasadmaterial 110')

Plåtarbete 10 000:-

Förändringar av fasadpartier – 54 000:-

Skärmtak av glas utgår. -190 000:-

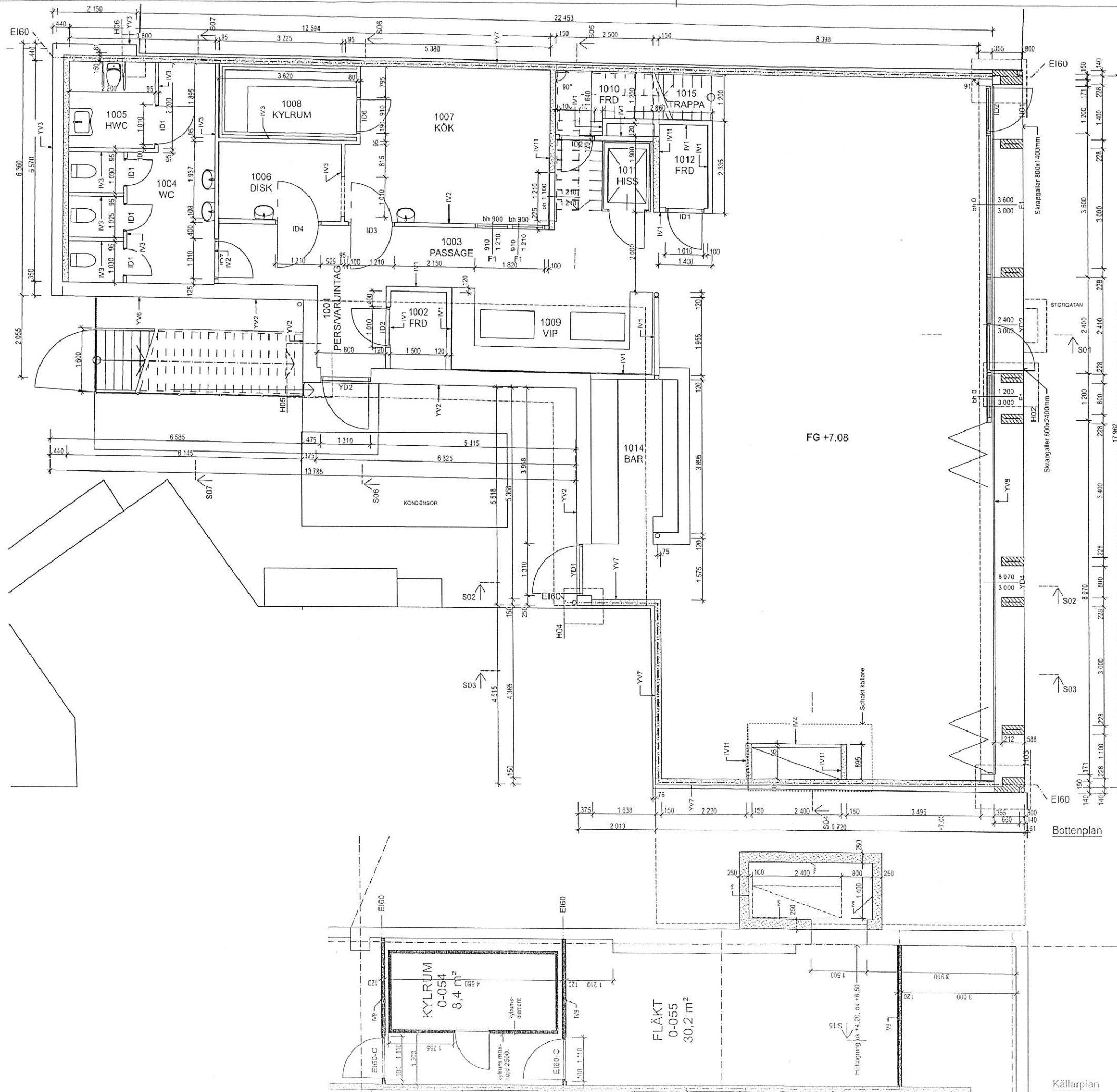
Kaklade väggar i storköksdel, WC och HWC 103 000:-

Brand med utrymningslarm ingår. 55 000:-

Fettavskiljare ingår. 49 000:-

Ventilation dimensionerad för 300 personer. 325 000:-

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a cursive representation of a name.



FÖRKLARINGAR OCH FÖRSKRIFTER
 Mat angavs i millimeter.
 FG+0k pågjutning betong.
 Måttställning av öppningar avser öppning i stomme.

BYGGNADSDÄLAR
 Yttertakstyper
 YT1 t=420 mm
 ytstak
 20 takboard av stenull för angivet ytstak.
 280 underskiva av stenull för angivet ytstak.
 120 betong.
 bärande takbalkar, enl K-röring.

YT2 t=430 mm
 ytstak.
 20 takboard av stenull för angivet ytstak.
 230 underskiva av stenull för angivet ytstak.
 50 ytterväggsboard stenull.
 9 vindskyddsskiva, typ Knauf Dano Weatherboard.
 145 regelstomme, c450/145 stenull.
 0,2 plastfolie, ålderbeständig.
 45 regelstomme, horisont, c450/45 stenull.
 130 bärande trapp-plåt.

Balkstyp
 B.JL1 t=350 mm
 (ytstak).
 80 betongpåkylning.
 270 half-betongelement.

B.JL2 t=350 mm
 (ytstak).
 30 flytpackel.
 270 half-betongelement.

FÖRKLARINGAR OCH FÖRSKRIFTER forts.

BYGGNADSDÄLAR
 Västtyper ytterväggar
 YV1 t=415 mm
 108 tegel.
 50 skalmurskiva stenull.
 9 vindskyddsskiva, typ Knauf Dano Weatherboard.
 145 regelstomme, c450/145 stenull.
 0,2 plastfolie, ålderbeständig.
 45 regelstomme, horisont, c450/45 stenull.
 13+13+13 gipskiva, m. förskjutna skarvar.

YV2 t=375 mm
 22 tråpanel.
 34+28 korslagda åkt (på distanshylsor).
 50 ytterväggsboard stenull.
 9 vindskyddsskiva, typ Knauf Dano Weatherboard.
 145 regelstomme, c450/145 stenull.
 0,2 plastfolie, ålderbeständig.
 45 regelstomme, horisont, c450/45 stenull.
 13+13+13 gipskiva, m. förskjutna skarvar.

YV3 t=440 mm
 22 tråpanel.
 34+28 korslagda åkt (på distanshylsor).
 50 ytterväggsboard stenull.
 9 vindskyddsskiva, typ Knauf Dano Weatherboard.
 145 regelstomme, c450/145 stenull.
 0,2 plastfolie, ålderbeständig.
 45 regelstomme, horisont, c450/45 stenull.
 13+13+13 gipskiva, m. förskjutna skarvar.

YV4 t=445 mm
 22 tråpanel.
 34+28 korslagda åkt (på distanshylsor).
 50 ytterväggsboard stenull.
 9 vindskyddsskiva, typ Knauf Dano Weatherboard.
 145 regelstomme, c450/145 stenull.
 0,2 plastfolie, ålderbeständig.
 45 regelstomme, horisont, c450/45 stenull.
 13+13+13 gipskiva, m. förskjutna skarvar.

YV5 t=445 mm
 22 tråpanel.
 34+28 korslagda åkt (på distanshylsor).
 50 ytterväggsboard stenull.
 9 vindskyddsskiva, typ Knauf Dano Weatherboard.
 145 regelstomme, c450/145 stenull.
 0,2 plastfolie, ålderbeständig.
 45 regelstomme, horisont, c450/45 stenull.
 13+13+13 gipskiva, m. förskjutna skarvar.

YV6 t=350 mm
 22 tråpanel.
 34+28 korslagda åkt (på distanshylsor).
 50 ytterväggsboard stenull.
 9 vindskyddsskiva, typ Knauf Dano Weatherboard.
 145 regelstomme, c450/145 stenull.
 0,2 plastfolie, ålderbeständig.
 45 regelstomme, horisont, c450/45 stenull.
 13+13+13 gipskiva, m. förskjutna skarvar.

YV7 t=200 mm
 (90-140 spalt).
 50 stenullskiva.
 150 betong.

YV8 t=355 mm
 3 Cor-ten A-plåtar.
 34+28 korslagda åkt (på distanshylsor).
 50 ytterväggsboard stenull.
 9 vindskyddsskiva, typ Knauf Dano Weatherboard.
 145 regelstomme, c450/145 stenull.
 0,2 plastfolie, ålderbeständig.
 45 regelstomme, horisont, c450/45 stenull.
 13+13+13 gipskiva, m. förskjutna skarvar.

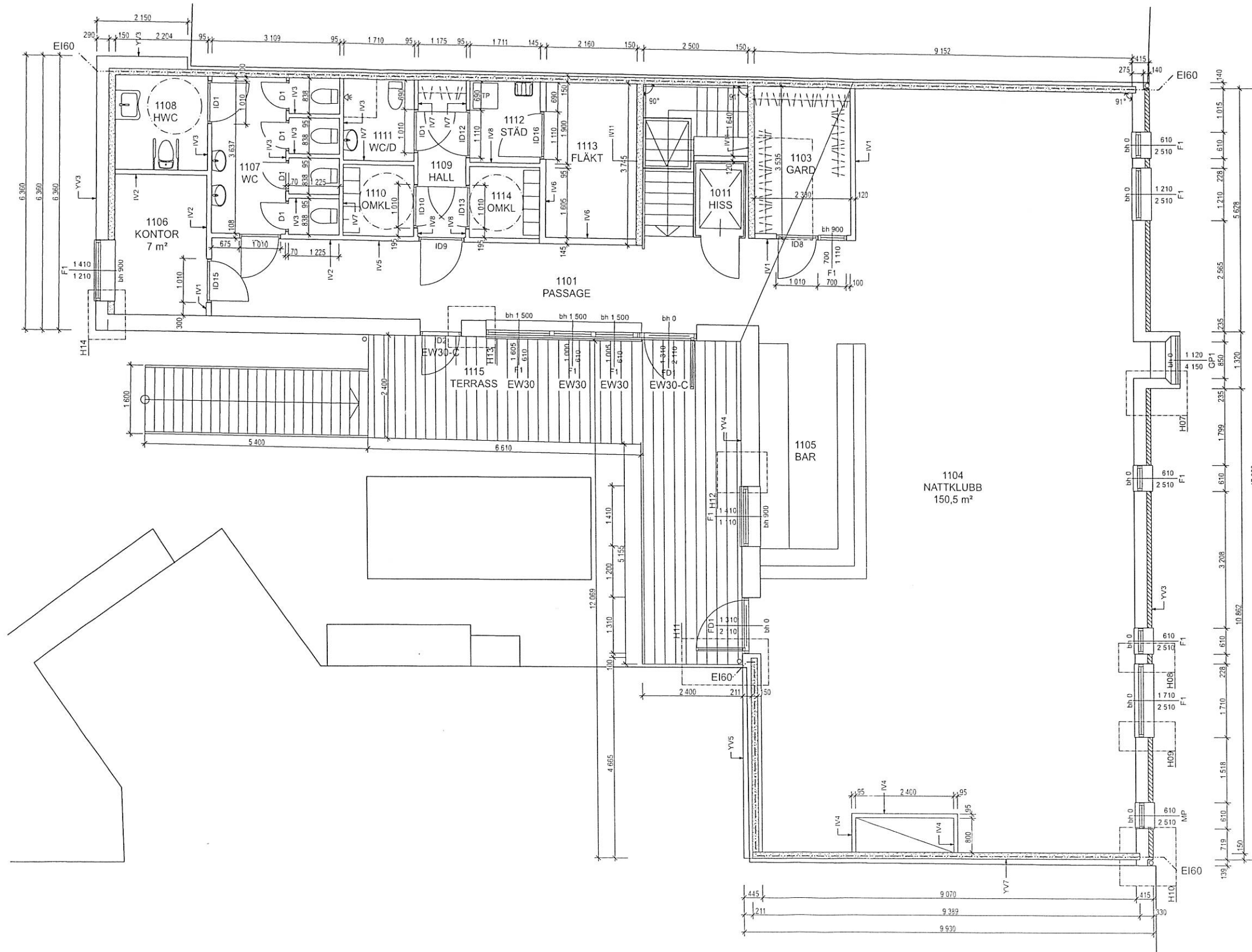
YV9 t=250 mm
 250 skalmurstöck betong.

Västtyper innerväggar
 Beteckningar hänvisar till Knauf-Danogips väggtyper. Innerväggar består av stålregelstomme typ Dano Multiregel eller Dano Fastskivaregel eller likv. Anslutningar vid ljudklassade väggar, fogas med akustisk tätmassa all. tätningsskivor. Generellt skall anslutningar, genöppningar m.m. i klassade väggtyper utföras så klassning för total byggnadsdel behålls. För infästning av tyngre kompletteringar t.ex. vägghäng med hjälp kompletterings skivor väggtyper med infästningskavlar monterade med korsningsbestag, Knauf-Dano KB12 art. stålbar plåtkörning, Knauf-Dano Kortb.

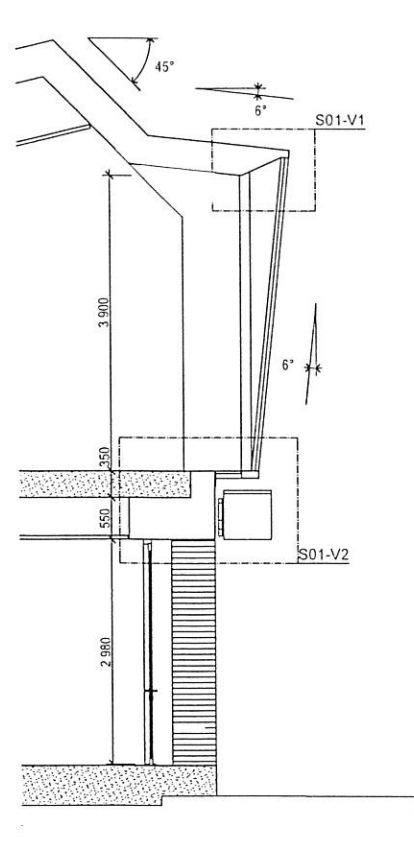
IV1 E MR 450 70/70 AA/AA t=120 mm R'w=40 dB
 IV2 E MR 450 70/70 AA/Q t=108 mm R'w=40 dB
 IV3 E MR 450 70/70 C/Q t=95 mm R'w=35 dB
 IV4 E F 450 70/70 -AA t=95 mm R'w=40 dB
 IV5 E MR 450 70/70 AA/A t=108 mm R'w=40 dB
 IV6 E MR 450 95/95 AA/AA M95 t=145 mm R'w=52 dB
 IV7 E MR 450 70/70 A/Q t=95 mm R'w=35 dB
 IV8 E MR 450 70/70 A/A t=95 mm R'w=30 dB
 IV9 12 fiberarmerskiva, typ cement multilforce. brandklass= EI60
 95 stålregelstomme, c450/95 stenull.
 12 fiberarmerskiva, typ cement multilforce.

IV11 150 betong t=150 mm

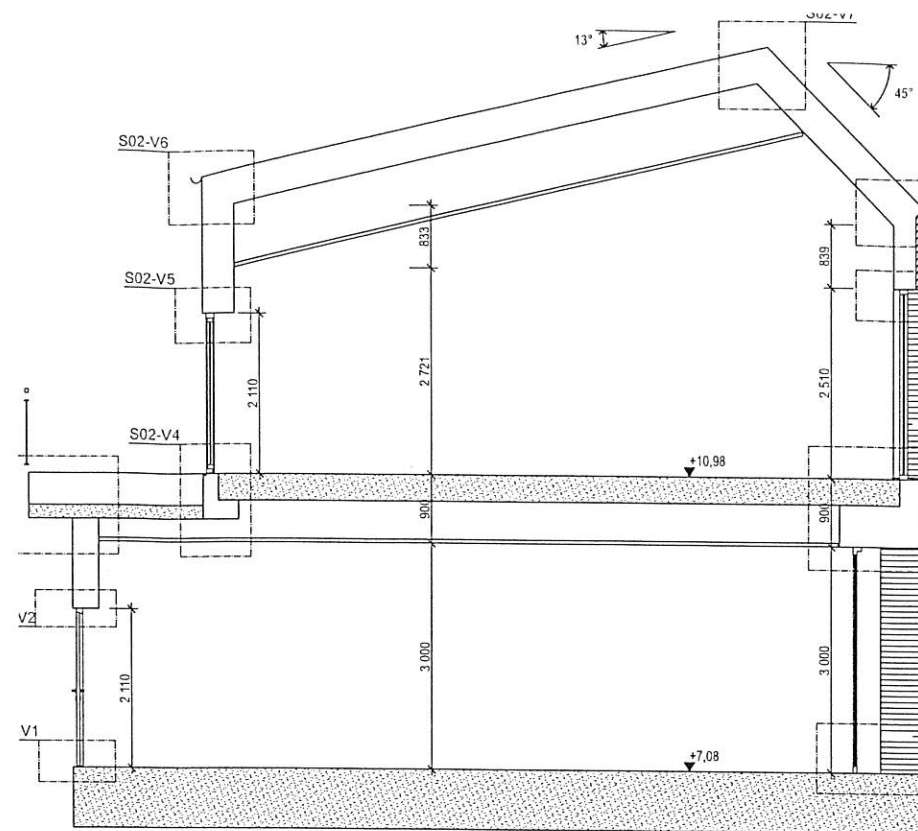
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
GRANSKNINGSHANDLING				
 Y Kyrkogatan 15 242 32 Ängelholm TEL 0431-44 59 80 E post info@moellerarkitekter.se				
UPPDRAG NR	32-40	RIKAD / KONSTR AV	MH	HANDELAGGARE
DATUM	2013-10-07	ANSVARIG	DT	
Lilla Falken 24 Nybyggnad av verksamhetshus				
Plan 1				
SKALA	1:50 (A1) 1:100 (A3)	NAMN	A-40.1-111	



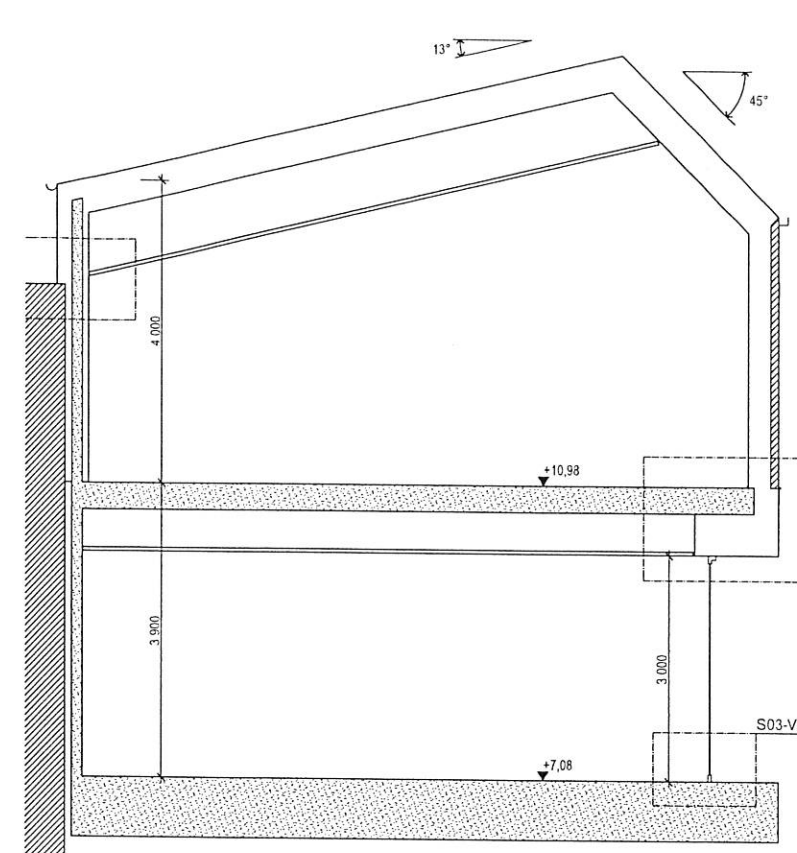
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
GRANSKNINGSHANDLING				
 Möller Arkitekter V Kyrkogatan 15 262 32 Ängelholm TEL 0431-44 93 80 E-post info@moller-arkitekter.se				
UPPDRAG NR	32-40	REDAK / KONSTR AV	ANSVARIG	HANDLAGGARE
DATUM	2013-10-07	DT	DT	MH
Lilla Falken 24 Nybyggnad av verksamhetshus				
Plat 2	1:50 (A1)	1:100 (A3)	NUMMER	A-40.1-112



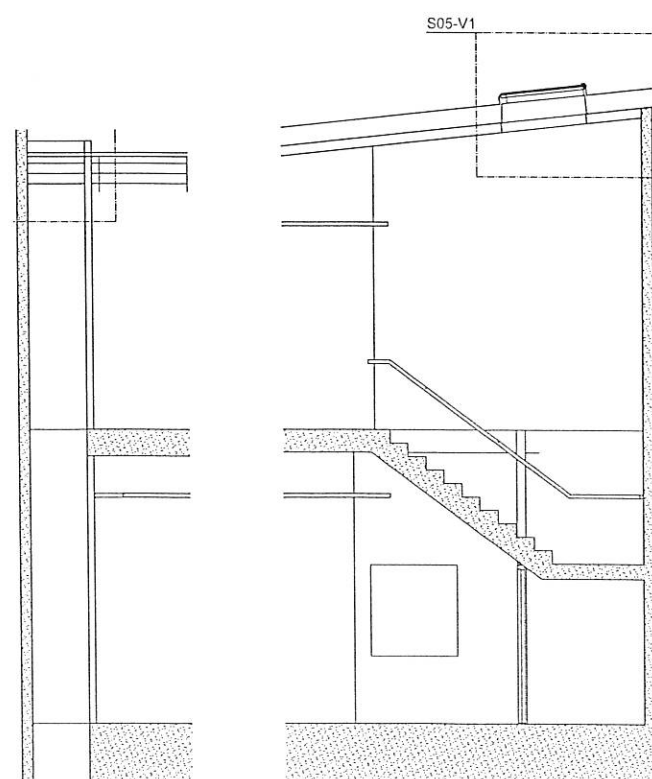
Sektion S01



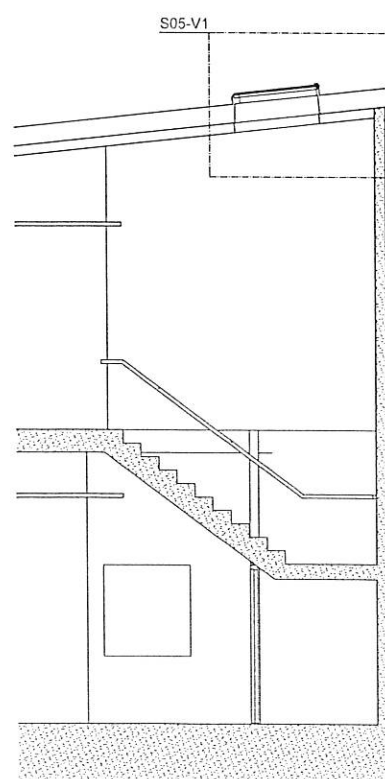
Sektion S02



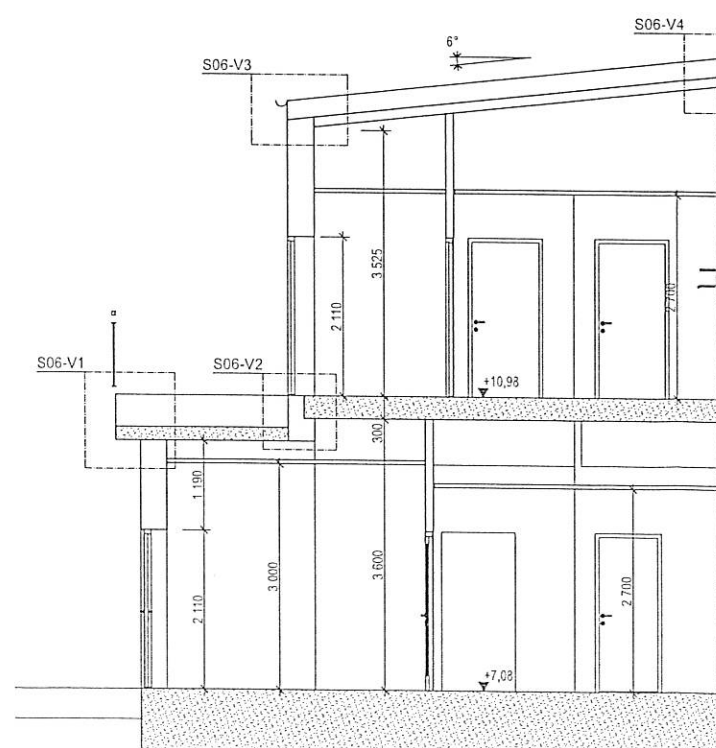
Sektion S03



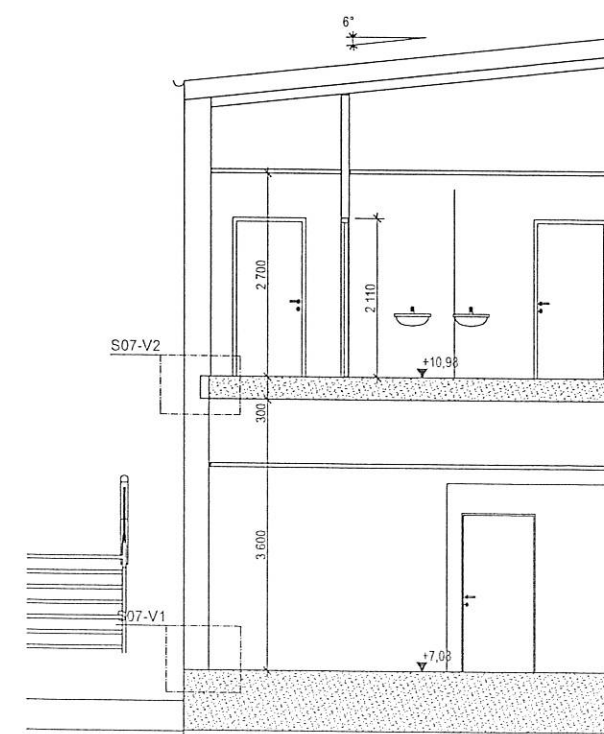
Sektion S04



Sektion S05

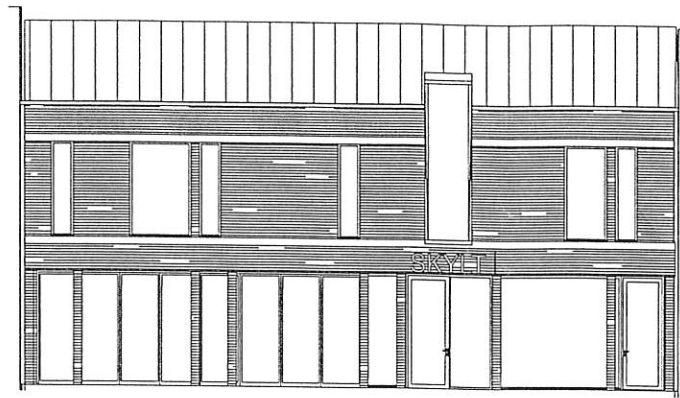


Sektion S06

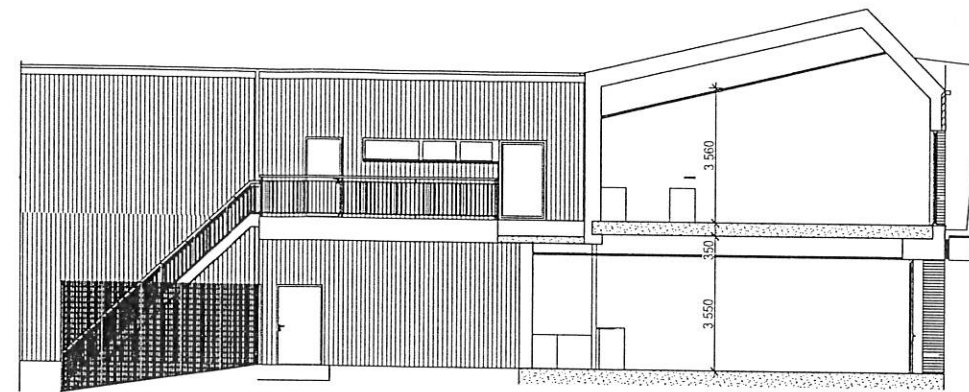


Sektion S07

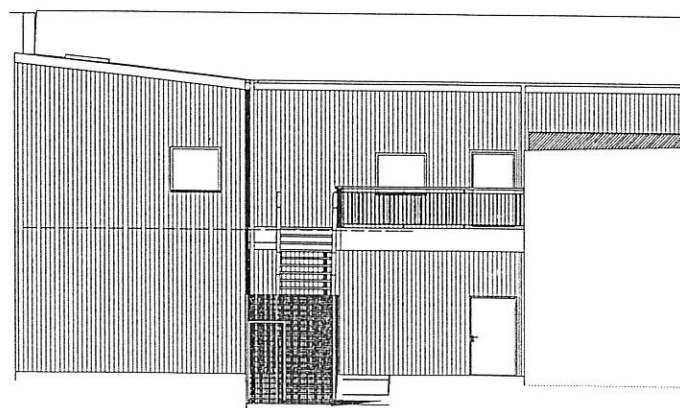
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
GRANSKNINGSHANDLING				
MÖLLER ARKITEKTER V Kyrkogatan 15 202 32 ÄNGELHOLM TEL 031-44 59 00 E post info@mollerarkitekter.se				
UPPDRAG NR	32-40	PRIS / KONSTR AV		
DATUM	2013-10-07	ANSVARIG	DT	
Lilla Falken 24				
Nybyggnad av verksamhetshus				
Huvudsektion S01-S07				
SKALA	1:50 (A1)	NUMMER	A-40.2-101	
	1:100 (A3)			



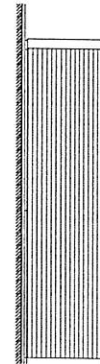
Fasad mot öster



Fasad mot söder



Fasad mot väster



Fasad mot norr

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
GRANSKNINGSHANDLING				
MOLLER ARKITEKTER V Kyrkogatan 15 202 32 ÄNGELHOLM TEL 0531 64 52 80 E-post: info@moller-arkitekter.se				
UPDRAG NR	32-40	RITAD / KONSTR AV	HADELAGGARE	
DATUM	2013-10-07	ANSTÄLLD	D.T.	
Lilla Falken 24 Nybyggad av verksamhetshus				
Fasader				
STYCKA	1:100 (A1)	PLAN	A-40.3-101	BET
	1:200 (A3)			

Avser	Hyreskontrakt nr: 79522015	Fastighetsbeteckning: Kv Falken 24																																																																																																																				
Hyresvärd	Namn: Backahill Cityfastigheter AB	Personnr/orgnr: 556725-0476																																																																																																																				
Hyresgäst	Namn: Cedersson i Ängelholm AB	Personnr/orgnr: 556930-8959																																																																																																																				
	Restaurangens namn: Restaurang med varumärke enligt senare ök.																																																																																																																					
	Adress:																																																																																																																					
Rekommendationer om hur gränsdragningslistan bör fyllas i	1. Markera ägar- och underhållsansvar med X vid varje punkt nedan. Observera att installationer avser såväl lokalen som byggnaden och fastigheten i övrigt. Var noggrann med att gå igenom hela gränsdragningslistan. Markera även om utrustning saknas, genom anteckning eller strykning av punkten. Detta är viktigt för att undvika framtida tvister mellan parterna. 2. Parterna kan, till ledning för ett ställningstagande när en viss utrustning bör bytas, göra en anmärkning om den förväntade återstående användningstiden med hänsyn till t.ex. teknisk eller ekonomisk livslängd. 3. Om ett särskilt underhållsansvar krävs för viss utrustning bör det göras en anmärkning om detta.																																																																																																																					
Generella villkor	Framgår det inte av gränsdragningslistan eller annan överenskommelse vem som har ägar- eller underhållsansvar för viss utrustning, inredning eller annat gäller följande. 1. Fastighetsägaren/hyresvärden ansvarar för allt som enligt jordabalkens bestämmelser kan hänföras till fastighets- eller byggnadstillbehör. 2. Hyresgästen ansvarar för all lös utrustning och inredning och allt som hyresgästen för sin verksamhet anskaffar och även bygger in i lokalerna under pågående kontraktstid. 3. Markerad ägare ansvarar för att viss angiven installation finns. 4. Markerad ägare ansvarar för nödvändiga utbyten oavsett vem som har underhållsansvar. 5. Den som har markerats som underhållsansvarig för viss utrustning, inredning eller annan anordning ansvarar i förekommande fall också för att serviceavtal beträffande utrustningen etc. tecknas och vidmakthålls.																																																																																																																					
FASTIGHETEN	<table border="1"><thead><tr><th rowspan="2"></th><th colspan="2">Ägare</th><th colspan="2">Underhållsansvar</th><th rowspan="2">Anmärkning</th></tr><tr><th>Hyresvärd</th><th>Hyresgäst</th><th>Hyresvärd</th><th>Hyresgäst</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="14">Byggnaden</td><td>Tak och fasader</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td><td></td></tr><tr><td>Entré- och andra dörrar som leder till eller från lokalen</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td><td></td></tr><tr><td>Glaspartier, skyltytor</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td><td></td></tr><tr><td>Fönster</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td><td></td></tr><tr><td>Fasadskyltar</td><td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☒</td><td></td></tr><tr><td>Markiser</td><td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☒</td><td></td></tr><tr><td>Flaggstänger</td><td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☒</td><td></td></tr><tr><td>Kyllda avfallsutrymmen</td><td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☒</td><td>Ej aktuellt</td></tr><tr><td>Övriga avfallsutrymmen</td><td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☒</td><td></td></tr><tr><td>Kyllda kärl för avfall</td><td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☒</td><td>Ej aktuellt</td></tr><tr><td>Övriga kärl för avfall</td><td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☒</td><td></td></tr><tr><td>Lastintag/-kaj</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td><td></td></tr><tr><td></td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td></td></tr><tr><td></td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td></td></tr><tr><td rowspan="3">Utomhusytor/ tomtmark</td><td>Entréytor</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td><td></td></tr><tr><td>Angöringsytor</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td><td></td></tr><tr><td></td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td></td></tr></tbody></table>					Ägare		Underhållsansvar		Anmärkning	Hyresvärd	Hyresgäst	Hyresvärd	Hyresgäst	Byggnaden	Tak och fasader	☒	☐	☒	☐		Entré- och andra dörrar som leder till eller från lokalen	☒	☐	☐	☒		Glaspartier, skyltytor	☒	☐	☐	☒		Fönster	☒	☐	☐	☒		Fasadskyltar	☐	☒	☐	☒		Markiser	☐	☒	☐	☒		Flaggstänger	☐	☒	☐	☒		Kyllda avfallsutrymmen	☐	☒	☐	☒	Ej aktuellt	Övriga avfallsutrymmen	☐	☒	☐	☒		Kyllda kärl för avfall	☐	☒	☐	☒	Ej aktuellt	Övriga kärl för avfall	☐	☒	☐	☒		Lastintag/-kaj	☒	☐	☒	☐			☐	☐	☐	☐			☐	☐	☐	☐		Utomhusytor/ tomtmark	Entréytor	☒	☐	☐	☒		Angöringsytor	☒	☐	☒	☐			☐	☐	☐	☐	
	Ägare		Underhållsansvar			Anmärkning																																																																																																																
	Hyresvärd	Hyresgäst	Hyresvärd	Hyresgäst																																																																																																																		
Byggnaden	Tak och fasader	☒	☐	☒	☐																																																																																																																	
	Entré- och andra dörrar som leder till eller från lokalen	☒	☐	☐	☒																																																																																																																	
	Glaspartier, skyltytor	☒	☐	☐	☒																																																																																																																	
	Fönster	☒	☐	☐	☒																																																																																																																	
	Fasadskyltar	☐	☒	☐	☒																																																																																																																	
	Markiser	☐	☒	☐	☒																																																																																																																	
	Flaggstänger	☐	☒	☐	☒																																																																																																																	
	Kyllda avfallsutrymmen	☐	☒	☐	☒	Ej aktuellt																																																																																																																
	Övriga avfallsutrymmen	☐	☒	☐	☒																																																																																																																	
	Kyllda kärl för avfall	☐	☒	☐	☒	Ej aktuellt																																																																																																																
	Övriga kärl för avfall	☐	☒	☐	☒																																																																																																																	
	Lastintag/-kaj	☒	☐	☒	☐																																																																																																																	
		☐	☐	☐	☐																																																																																																																	
		☐	☐	☐	☐																																																																																																																	
Utomhusytor/ tomtmark	Entréytor	☒	☐	☐	☒																																																																																																																	
	Angöringsytor	☒	☐	☒	☐																																																																																																																	
		☐	☐	☐	☐																																																																																																																	
INSTALLATIONER																																																																																																																						
Värme	Luftvärme	☒	☐	☐	☒	Eventuell ridåvärmare																																																																																																																
	Värmecentraler	☒	☐	☒	☐																																																																																																																	
	Värmeväxlare	☒	☐	☒	☐																																																																																																																	
	Värmeåtervinningssystem	☒	☐	☒	☐																																																																																																																	

INSTALLATIONER forts.		Ägare		Underhållsansvar		Anmärkning
		Hyresvärd	Hyresgäst	Hyresvärd	Hyresgäst	
Värme forts.	Övriga värmeanläggningar	☒	☐	☒	☐	
	Mätare	☒	☐	☒	☐	
	Ledningar	☒	☐	☒	☐	
		☐	☐	☐	☐	
		☐	☐	☐	☐	
Vatten, avlopp	Brandpostledningar	☒	☐	☒	☐	
	Sprinkleranläggning	☐	☐	☐	☐	Finns ej
	Varmvattenberedare	☐	☐	☐	☐	Finns ej
	Övriga anläggningar för vatten	☐	☒	☐	☒	HG installation
	Utslagsbackar	☒	☐	☐	☒	
	Fettavskiljare	☒	☐	☐	☒	
	Avloppsanläggningar	☒	☐	☐	☒	
	Mätare	☒	☐	☐	☒	
	Ledningar	☒	☐	☐	☒	
		☐	☐	☐	☐	
		☐	☐	☐	☐	
EI	Mätare	☐	☒	☐	☒	
	Ledningar	☒	☐	☒	☐	
		☐	☐	☐	☐	
Kyla och ventilation	Rumskyla	☒	☐	☐	☒	
	Frånluftsventilation	☐	☐	☐	☐	Finns ej
	Till- och frånluftsventilation	☐	☐	☐	☐	Finns ej
	Kyld till- och frånluftsventilation	☒	☐	☒	☐	
	Kyla till data- och/eller serverrum	☐	☐	☐	☐	Finns ej
	Kyla till förvarings- och avfallsrum	☐	☐	☐	☐	Finns ej
	Andra fläktanordningar än köksfläktar	☒	☐	☐	☒	
	Mätare	☐	☐	☐	☐	Finns ej
	Ledningar	☒	☐	☐	☒	
	OVK	☐	☐	☒	☐	
Imkanaler och rengöring	Filter och spjäll	☐	☒	☐	☒	
	Imkåpor	☐	☒	☐	☒	
	Anordning för köksfläktar	☒	☐	☐	☒	
	Sotning	☐	☒	☐	☒	Avser imkanal
		☐	☐	☐	☐	
		☐	☐	☐	☐	
Lås, larm, övervakning	Inbrottslarm	☐	☒	☐	☒	
	Överfallslarm	☐	☒	☐	☒	
	Övervakningskameror	☐	☒	☐	☒	

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

INSTALLATIONER forts.		Ägare		Underhållsansvar		Anmärkning
		Hyresvärd	Hyresgäst	Hyresvärd	Hyresgäst	
Lås, larm, övervakning forts.	Monitorer, övervakning	☐	☒	☐	☒	
	Lokala stöldlarm	☐	☐	☐	☐	Finns ej
	Dörrlås till entréer och andra dörrar som leder till eller från lokalen	☒	☐	☐	☒	
	Microbrytare utrymningsdörrar	☒	☐	☐	☒	
		☐	☐	☐	☐	
Belysning	Fasadbelysning	☒	☐	☐	☒	
	Skyltbelysning	☐	☒	☐	☒	
	Belysningsarmaturer utomhus	☒	☐	☒	☐	
	Fast allmän belysning inomhus	☒	☐	☐	☒	
	Lösarmatur, allmän belysning	☐	☒	☐	☒	
	Särskilt anpassad belysning	☐	☒	☐	☒	
	Fast platsbelysning i våtrum	☒	☐	☐	☒	
	El-uttag	☒	☐	☐	☒	
	Nödljusanläggningar	☒	☐	☐	☒	
		☐	☐	☐	☐	
Hissar	Personhissar	☒	☐	☒	☐	Skador ansvarar HG för
	* korgar, dörrar, maskineri	☒	☐	☒	☐	
	Gods-/varuhissar	☐	☐	☐	☐	
	* korgar, dörrar, maskineri	☐	☐	☐	☐	
		☐	☐	☐	☐	
Tele- och data- kommunikation	Ledning för telefoni	☐	☒	☐	☒	
	Ledning för data	☐	☒	☐	☒	
	Ledning för bredband	☐	☒	☐	☒	
	Ledning för kabeltv	☐	☒	☐	☒	
	Anordningar för trådlös Tv	☐	☒	☐	☒	
		☐	☐	☐	☐	
RESTAURANGENS LOKALER						
Matsal	Golvbeläggning	☒	☐	☐	☒	
	Ytskikt	☒	☐	☐	☒	
	Väggar, dörrar	☒	☐	☐	☒	
	Undertak	☒	☐	☐	☒	
	Lösinredning, möbler	☐	☒	☐	☒	
		☐	☐	☐	☐	
Fast inredning	Hyllor	☐	☒	☐	☒	
	Förvaring	☐	☒	☐	☒	
	Barinredning	☐	☒	☐	☒	
		☐	☐	☐	☐	
		☐	☐	☐	☐	
		☐	☐	☐	☐	

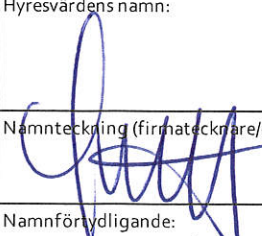
GRÄNSDRAGNINGSLISTA FÖR RESTAURANGLOKAL

FÖRDELNING AV ÄGAR- OCH UNDERHÅLLSANSVAR

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

RESTAURANGENS LOKALER forts.		Ägare		Underhållsansvar		Anmärkning
		Hyresvärd	Hyresgäst	Hyresvärd	Hyresgäst	
Restaurangkök	Golvbeläggning	☒	☐	☐	☒	
	Ytskikt	☒	☐	☐	☒	
	Väggar, dörrar	☒	☐	☐	☒	
	Undertak	☒	☐	☐	☒	
	Köksmaskiner, fasta	☐	☒	☐	☒	
	Stekbord	☐	☒	☐	☒	
	Spisar	☐	☒	☐	☒	
	Kåpor	☒	☐	☐	☒	
	Fettfilter	☐	☒	☐	☒	
	Pizzaugn/vedugn	☐	☐	☐	☐	
	Salamander(ugn)	☐	☐	☐	☐	
	Diskrumsinredning	☐	☒	☐	☒	
	Diskmaskin/rullbanor	☐	☒	☐	☒	
	Grovdiskmaskin	☐	☒	☐	☒	
	Kyl- och frysrum	☐	☒	☐	☒	
	Hyllställning	☐	☒	☐	☒	
	Rangerställ	☐	☒	☐	☒	
	Övrig köksinredning, t.ex. dryckesmaskiner	☐	☒	☐	☒	
		☐	☐	☐	☐	
		☐	☐	☐	☐	
		☐	☐	☐	☐	
Förråd/ ekonomi- utrymmen	Golvbeläggning	☒	☐	☐	☒	
	Ytskikt	☒	☐	☐	☒	
	Väggar, dörrar	☒	☐	☐	☒	
	Undertak	☒	☐	☐	☒	
		☐	☐	☐	☐	
Personal- utrymmen	Golvbeläggning	☒	☐	☐	☒	
	Ytskikt	☒	☐	☐	☒	
	Väggar, dörrar	☒	☐	☐	☒	
	Undertak	☒	☐	☐	☒	
	Fast skåpinredning	☐	☒	☐	☒	
	Hyllor	☐	☒	☐	☒	
	Fasta speglar	☐	☒	☐	☒	
	Lösinredning, bänkar, m.m.	☐	☒	☐	☒	
		☐	☐	☐	☐	
Våtrum	Golvbeläggning	☒	☐	☐	☒	
	Ytskikt, väggar, dörrar	☒	☐	☐	☒	
	Undertak	☒	☐	☐	☒	
	Sanitetsporsslin	☒	☐	☐	☒	
	Duschar	☒	☐	☐	☒	

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

RESTAURANGENS LOKALER forts.		Ägare Hyresvärd Hyresgäst		Underhållsansvar Hyresvärd Hyresgäst		Anmärkning
Våtrum forts.	Pappershållare, m.m.	☐	☒	☐	☒	
	Tvåautomater, m.m.	☐	☒	☐	☒	
	Fast skåpinredning	☐	☒	☐	☒	
	Hyllor	☐	☒	☐	☒	
	Blandare, kranar	☒	☐	☐	☒	
	Fasta speglar	☐	☒	☐	☒	
	Lös inredning, bänkar, m.m.	☐	☒	☐	☒	
		☐	☐	☐	☐	
Kompletteringar		☐	☐	☐	☐	
		☐	☐	☐	☐	
		☐	☐	☐	☐	
		☐	☐	☐	☐	
		☐	☐	☐	☐	
		☐	☐	☐	☐	
		☐	☐	☐	☐	
		☐	☐	☐	☐	
		☐	☐	☐	☐	
		☐	☐	☐	☐	
		☐	☐	☐	☐	
		☐	☐	☐	☐	
		☐	☐	☐	☐	
		☐	☐	☐	☐	
		☐	☐	☐	☐	
		☐	☐	☐	☐	
		☐	☐	☐	☐	
		☐	☐	☐	☐	
		☐	☐	☐	☐	
	Underskrift	Ort/datum: Ängelholm 131205		Ort/datum: 131205		
Hyresvärdens namn:		Hyresgästens namn:				
Namnteckning (firmatecknare/ombud): 		☒ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt		Namnteckning (firmatecknare/ombud): 		
Namnförtydligande: Jerry Persson		Namnförtydligande: PÅR SÖDERGREN PETER CEDERGREN				

2025-06-11

Inventering PoPengelholm

Matsal:

Höga bord 2:or: 11 st

Låga bord 2:or: 26 st

Barstolar: 25 st

Höga stolar: 13 st

Låga stolar: 41 st

Barnstolar: 2 st

Apotek/bestickkorgar: 23 st

Saltkvarnar: 17 st

Pepparkvarnar: 18 st

Hovmästare bås: 2 st

Ketchupflaskor: 25 st

Bordslampor: 12 st

Knivar: 80 st

Gafflar: 80 st

Köttknivar: 20 st

Grillknivar: 17 st

Dricksglas: 103 st

Martiniglas: 13 st

Champagneglas: 45 st

Voxicon Tv (ca 60 tum): 2 st

Samsung Tv (ca 40 tum): 5 st

2025-06-11

HK audio 1200watt (högtalare nere): 4 st

Reflex led plus (ljus): 1 st

Samsung VW430WXGA (projektor): 2 st

Euroscreen tum 120 (storbildsduk): 2 st

AW44 skinnfåtölj (70): 4 st

Pall Editions (70): 1 st

Elm wood (bord) (70): 1 st

Artwood (fåtöljer) (60): 4 st

Sop soffbord (60): 1 st

HK audio bas 15 tum: 1 st

Inno pocket fusion (ljus): 4 st

Discokula: 1 st

Pendellampa (bar nere): 7 st

Bordslampor (nere) K1003: 23 st

Spotlight (k1.99.AC): 38 st

Vägglampa K1001: 10 st

Is kross Santos: 1 st

Lavazza kaffebryggare 2L (direktkoppling till vatten): 1 st

Lavazza espressomaskin, kapsel (ur funktion): 1 st

“Ny” kyl, korta, två dörrar i glas (ca 6 månader gamla): 5 st

“Gammal” kyl, korta, två dörrar i glas (ca 5 år gamla): 4 st

Yamaha MG06 slutsteg: 1 st

Jägermaskin: 1 st

Guinness torn: 1 st

2025-06-11

Städförråd:

Tork H2: 7 st

Tork W4: 1 st

Sopsäckar: 13 st

Toalettrullar T9: 26 st

Köksrengöring: 7 st

Tork S4: 4 st

Suma P4: 7 st

Tvättmaskin Electrolux 700: 1 st

Suma L56: 2 st

Suma A5: 2 st

Värmeri: 2 st

Stor stege: 1 st

Liten stege: 2 st

Uteplatsen:

Bord 2:or: 20 st

Stolar (Bora bistrot 963:- : 47 st “

Höga bord: 2 st “

Nattklubb:

Höga stolar: 2 st

Barstolar: 26 st

2025-06-11

Höga bord 2:or: 3 st

Höga långa ståbord 3:or: 5 st

Små runda bord 2:or: 10 st

Sittpuffar: 8 st

Nexo movinghead ljus: 4 st

Fog Fury Jet (ljus ok, rök fungerar ej): 2 st

Discokula: 1 st

Innospot Pre: 4 st

Rush by Martin MH6: 3 st

Ultra Hex Bar 12 (lys dioder): 8 st

Bankomat: 1 st

Stora kassaskåp 220kg klass 2: 2 st

Kassaskåp Depeni: 1 st

Pendellampa (K1003): 5 st

Spotlights (k1.99.AC): 30 st

Köket:

Wilfa dubbelt våffeljärn: 1 st

Stor gryta 20L: 1 st

Hambureglåda Take away: 4x120 st

Vita fyrkantiga uppläggningsfat: 15 st

Rektangulära ugnshållare vitt porslin: 6 st

Ugnshållare avlång smal: 6 st

Fyrkantiga vita tallrikar: 98 st

Coffee queen: 1 st (2 st kannor)

2025-06-11

Robot Coupe (riv/skiv/mix): 1 st

Hendi bänkfritös: 1st

Svart 1:6: 50 st

Svart 1:9: 7 st

Svart 1:2: 5 st

Svart 1: 3: 2 st

1:1 bleck rostfritt: 13 st

1:2 bleck rostfritt djupa: 8 st

Rostfria brickor servering (all office): 97 st

Plåtar rostfritt ugn ½ platta: 7 st

Hålkantin ½ djup rostfri: 5 st

Kantin 1:2 djup rostfri: 4 st

Djupa rostfria kantiner 1.3: 5 st

Runda rostfria bunkar: 3 st

Runda rostfria bunkar (olika storlekar): 8 st

Blender mixerkanna: 1 st

Fritös m. 2 hoar (15L st) Mareno och skåp: 1 st

Mareno stekbord och skåp: 1st

Grill Mareno 2 vred, spis 4 plattor, 4 st lådor: 1 st

“Bear” blandningsmaskin (visp/krok/vinge): 1 st

Rational ugn modell CMP101 (ena handtaget löst) serie nr. E61MH14062407840: 2 st

Porkka avsvauningskyl (fungerar ej): 1 st

Ice Tainer: 2 st

Hinkar rostfritt 15L: 2 st

2025-06-11

Bakers plåtar (bak) 1:1 : 2 st

Edeba frys: 1 st

Kema blue line kyl m. 2st kyldörrar: 1 st

Värmeskåp för tallrikar Kema, 2 skjutdörrar: 1 st

Mittbänk m. hylla, arbetsyta, galler under: 1 st

Hyllor i rostfritt ca 3 m: 2 st

Vask m. arbetsyta och underrede: 1 st

Frysbox "chest freezer" 205L: 1 st

Sauteuser 1.5L patina: 4 st

Patina kastrull 4.5L: 2 st

Patina kastrull 1L: 4 st

Patina kastrull 2.2L: 4 st

Patina kastrull 10L: 1 st

Inventering

Lagervärde artiklenivå

Kund: POP
Utskriftsdatum: 2025-06-12

Benämning	Art.nr.	Märke	AntalEnhetInformation			Å Pris	Ingående lagervärde	Utgående lagervärde
2024								
42 Below	716282	42 Below Ltd	4.5	ST	70 cl	205.00	4676.50	922.50
Absolut Vanilla	728242	okänd	0	ST	70 cl	1314.00	1314.00	0.00
Aluminiumfolie refill 30cmx150m	602041	okänd	0	FRP	1x3stx150m	579.00	579.00	0.00
Amaretto DiSaronno Originale	727068	okänd	0.5	ST	50 cl	959.40	479.70	479.70
American Wings Chardonnay	720958	Vin	0	ST	75 cl	89.90	351.60	0.00
American Wings Zinfandel	720973	Vin	0.5	ST	75 cl	89.90	0.00	44.95
Ananasbitar i Juice	901207	Sysco Classic	1	ST	3,06 kg	161.50	0.00	161.50
Ananasjuice Prisma	763044	Fontana	1.5	ST	12x1 l	37.42	273.36	56.13
Angostura Bitter	721457	Bitter	0	ST	12x20 cl	161.90	161.90	0.00
Apelsin Navels/Valencia Klass 1	741718	Menigo Frukt o Grönt	0	KG	1x ca 15kg	27.99	28.96	0.00
Apelsinjuice	761201	Fontana	1.5	ST	12x1 l	38.25	382.50	57.38
Aperol	780287	Vermouth	0.5	ST	6x70 cl	193.90	678.65	96.95
Austin bordskniv 18/0 236mm	542882	Amefa	0	ST	1x12	24.50	0.00	0.00
Avokado Softripe	304915	Menigo Frukt o Grönt	0	ST	1x1 st	17.63	159.60	0.00
Avtorkningspapper Midi (M2) nyfiber 1-lag 275m centrummatad vit	900932	okänd	0	ST	1 st	310.00	496.00	0.00
Bacardi 8 años	771044	Rom	0	ST	6x70 cl	379.00	0.00	0.00
Bacardi Breezer Lime ENGL	715076	Blanddryck	0	ST	27,5 cl	18.90	1332.00	0.00
Bacardi Carta Blanca	718707	Rom	0.5	ST	12x70 cl	187.00	274.50	93.50
Bacardi Cocos	244444444	Menigo	0.5	ST	70cl	10.00	0.00	5.00
Bacardi Gran Reserva Diez	727582	Rom	0.5	ST	6x70 cl	430.00	0.00	215.00
Bacardi Limon	719535	Bacardi	0	ST	70 cl	181.00	90.50	0.00
Bacardi Razz	719534	Rom	0	ST	6x70 cl	181.00	0.00	0.00
Bacardi Tropical	733140	Bacardi	0	ST	70 cl	215.00	215.00	0.00
Bacon Rullpack EU	213907	Mellgrens	5	KG	1x4xca2,5 kg	112.90	282.25	564.50
Bagarmössa 1706 Svart S/M	560030	Segers	2	ST	1x1	172.90	345.80	345.80
Baguette Parisienne FB	900976	Brakes	0.5	FRP	1x15x430 g	139.00	69.50	69.50
Baileys Original Irish Cream	768742	Baileys	0.5	ST	12x70 cl	229.00	337.50	114.50
Bakplåtspapper 45x57cm	607054	EMV	0.7	FRP	1x1000 st	879.00	879.00	615.30
Bakpulver	111699	okänd	0	FRP	1x2x1kg	133.90	66.95	0.00
Balvenie Caribbean 14 years	715781	Whisky	0.5	ST	70 cl	819.00	0.00	409.50
Balvenie Peat Week 14YO	728319	Whisky	0.5	ST	70 cl	709.00	0.00	354.50
Bambus	23232323	Bambus	0	ST	33cl	12.50	450.00	0.00

Benämning	Art.nr.	Märke	AntalEnhetInformation			Å Pris	Ingående lagervärde	Utgående lagervärde
Bar Special martini/cocktailglas 16,6 cl Ø101mm h157mm	507679	Schott Zwiesel	0	ST	1x6	118.90	707.40	0.00
Beck's	FAT	AbInBev	0	ST	30L	1440.00	2880.00	0.00
Beck's	700120	Becks	0	ST	24x33 cl	19.50	0.00	0.00
Beck's Blue	NoNAlc1	AbInBev	0	ST	Flaska	13.08	667.08	0.00
Bénédictine D.O.M	768654	Likör	0.5	ST	6x50 cl	229.00	112.50	114.50
Bikarbonat PP	119034	Santa Maria	0.9	ST	6x1,1 kg	66.67	66.67	60.00
Black Stallion Cabernet Sauvignon	706161	Vin	0	ST	75 cl	359.00	0.00	0.00
Bladpersilja tråg	727248	MENIGO FOG	0	ST	1x250 g	31.51	14.32	0.00
Blandfärs 50/50 15% EU	710194	Färsvaruhallen Menigo	2.5	KG	1x4xca2,5 kg	99.47	483.19	248.68
Blandgas Bigon C30 10 liter	606575	BIOGON	0	FRP	1x10 kg	829.00	1658.00	0.00
Blåmussla i skal kokta small 50-100	402847	Feldts	1.2	FRP	1x5 kg	389.00	194.50	466.80
Bodega Mini glas härdat 22,5cl Ø82mm 59mm	578429	Bormioli	0	ST	1x12	19.50	1710.00	0.00
Bombay Sapphire London Gin	768816	Gin	4	ST	6x70 cl	215.00	2687.50	860.00
Bostonshaker rostfri/glas 80cl	581916	Barkonsult	0	ST	1x1	205.00	1230.00	0.00
Breezer Passionfruit Mango	732312	Blanddryck	0	ST	27,5 cl	18.90	1369.00	0.00
Breezer Raspberry Yuzu	730481	Blanddryck	2	ST	27,5 cl	18.90	555.00	37.80
Breezer Watermelon	708668	Blanddryck	0	ST	27,5 cl	18.90	0.00	0.00
Breezer White Tea & Raspberry	736305	Breezer	3	ST	27,5 cl	18.90	0.00	56.70
Bricka rostfri 1/2x20mm	501112	Idesta	7	ST	1x1	148.90	1489.00	1042.30
Briska Cider Pärön Alkoholfri ENGL	107410	Briska	0	ST	33 cl	15.00	0.00	0.00
Briska Pärön ENGL	705414	Briska	0	ST	33 cl	20.50	943.00	0.00
Broccoli	741486	Menigo frukt & grönt	1	KG	1x ca 6kg	53.22	43.06	53.22
Brun farin strö	154650	Dansukker	0	ST	14x500 g	29.29	351.48	0.00
Brödkniv rosa 21 cm	501526	Victorinox	2	ST	1x1	439.00	878.00	878.00
Bröstförkläde 5986 svart 75x95cm	501402	Segers	6	ST	1x1	192.90	1157.40	1157.40
Budweisser	Öl9	AbInBev	25	ST	Flaska	22.94	229.40	573.50
budwiser fat	11119	AbInBev	0	ST	30l	1500.00	1500.00	0.00
Bulgur Mellangrov	127837	Sevan	0	FRP	1x5 kg	142.00	71.00	0.00
Campari Bitter	768720	Bitter	0.5	ST	12x70 cl	255.00	122.50	127.50
Carpaccio EU	408042	Menigo kött	0	KG	1x10xca800 g	255.29	219.77	0.00
Champagne glas	glas1	IKEA	0	ST		8.17	163.33	0.00
Champagneglas 15cl Ø62mm 178mm	578312	Bormioli	0	ST	1x6	36.90	1476.00	0.00
Cheddar 32% lagrad 6 månader	208135	Kvibille	5.4	KG	1x5xca2,7 kg	199.90	539.73	1079.46
Chili Cheddar Cheese nuggets	409097	Aviko	6	ST	5x1 kg	130.00	65.00	780.00
Chiliflakes grovkrossad	714511	Rajah	0	ST	200 g	56.90	28.45	0.00
Chinois finmaskig förstärkt rostfri 20cm	500183	Jonas	2	ST	1x6	469.00	938.00	938.00
Chipotle Paste	757328	Santa Maria	0	ST	6x750 g	125.00	125.00	0.00

Benämning	Art.nr.	Märke	AntalEnhetInformation			Å Pris	Ingående lagervärde	Utgående lagervärde
Chokladpellets vit 30%	900841	Brakes Select	0	FRP	1x2,5 kg	550.00	825.00	0.00
Citron Primofiori/vernas Klass 1	741764	MENIGO FOG	1	KG	1xCA 15KG	43.47	98.40	43.47
Citronsyra	118760	Kockens	1	ST	1,6 kg	298.17	308.83	298.17
Clay Creek Pinot Noir	729294	Vin	0	ST	75 cl	137.90	0.00	0.00
Cloudberry Club	2111111	AbInBev	0	ST	33cl	10.00	0.00	0.00
Coca-Cola BRK	122462	Coca-Cola	9	ST	33 cl	8.30	0.00	74.70
Coca-Cola ENGL	112716	Coca-Cola	0	ST	24x33 cl	12.29	0.00	0.00
Coca-Cola Zero BRK	122470	Coca-Cola	0	ST	33 cl	8.30	0.00	0.00
Coca-Cola zero ENGL	112717	Coca-Cola	0	ST	24x33 cl	12.29	0.00	0.00
Cocotte rostfri 7cl Ø6cm h4cm	506727	Patina	34	ST	1x1	10.50	378.00	357.00
Cointreau	770100	Likör	0.5	ST	6x70 cl	309.00	309.00	154.50
Collorit Soya	710022	Ekströms	0	ST	8x1 l	86.13	172.26	0.00
Copenhagen Bay Leaf Gin	728917	Gin	0.5	ST	6x50 cl	409.00	204.50	204.50
Copenhagen Distillery Dry Gin	728918	Gin	0.5	ST	6x50 cl	429.00	214.50	214.50
Copenhagen Distillery Orange Gin EKO	728796	Gin	0.5	ST	6x50 cl	439.00	219.50	219.50
Corona	ÖL10	AbInBev	0	ST	Flaska	21.74	739.16	0.00
Corona alkfri	13333333333	AbInBev	26	ST	33cl	10.00	0.00	260.00
Corona Extra ENGL	735476	Corona	22	ST	33 cl	16.90	0.00	371.80
Crazy Horse Lager	222222222	AbInBev	4	ST	33cl	10.00	0.00	40.00
Curry Madras PP	119048	Santa Maria	1	ST	6x435 g	78.17	117.25	78.17
De Kuyper Banan	2444444	Menigo	2.5	ST	70cl	10.00	0.00	25.00
De Kuyper Blueberry	714638	Likör	2.5	ST	6x50 cl	164.90	577.15	412.25
De Kuyper Choklad	2555555	Menigo	0.5	ST	70cl	10.00	0.00	5.00
De Kuyper Curaçao Blue	700847	Likör	2.5	ST	6x50 cl	164.90	164.90	412.25
De Kuyper Peachtree	700876	Likör	1.5	ST	6x70 cl	184.90	739.60	277.35
De Kuyper Sour Rhubarb	757228	Likör	0.5	ST	50 cl	164.90	329.80	82.45
De Kuyper Triple Sec	700874	Likör	0	ST	6x50 cl	190.90	572.70	0.00
De Kuyper Watermelon	706902	okänd	0.5	ST	70 cl	959.40	0.00	479.70
Desperados Original BRK	735610	Spice Island	13	ST	33 cl	17.50	0.00	227.50
Dijonsenap Original	124847	Maille	0	ST	1 kg	93.63	93.63	0.00
Dispenser toalettpapper T6	605708	Tork	0	ST		659.85	0.00	0.00
Diva lågt stapelbart 37cl Ø94mm 100mm	575262	Vidivi	0	ST	1x6	36.90	0.00	0.00
Dragon PP	900032	Brakes	0	ST	6x200 g	168.17	0.00	0.00
Drambuie	701061	okänd	0.5	ST	70 cl	1650.00	825.00	825.00
Dressingbägare PP Klar 60ml	607482	Zip	1	ST	250 st	56.00	56.00	56.00
Dressingflaska plast 34cl	520871	BBM	3	ST	1x24	21.50	580.50	64.50
Dressingflaska plast 68cl	520872	BBM	3	ST	1x12	24.50	0.00	73.50
Drinkglas plast	28	Barcompaniet	0	ST		24.90	2490.00	0.00
Droppkork metall långsam	503239	Barkonsult	0	ST	1x12	34.90	2443.00	0.00
Entrecôte Meny Sverige	233795	Scan	0	KG	1x3xca3,5 kg	349.00	638.00	0.00
Eristoff Vodka	721517	Bacardi	2	ST	70 cl	205.00	0.00	410.00

Benämning	Art.nr.	Märke	AntalEnhetInformation			Å Pris	Ingående lagervärde	Utgående lagervärde
Espresso Cumbia kapsel EKO FT	114382	Löfbergs Lila	0	FRP	1x96x8 g	530.00	0.00	0.00
Fanta Orange BRK	122476	okänd	0	ST	33 cl	136.90	0.00	0.00
Fanta Orange ENGL	113277	okänd	0	ST	33 cl	259.00	0.00	0.00
Fernet Branca	703995	Bitter	0.5	ST	6x70 cl	329.00	319.00	164.50
Fernet Gancia	725549	Fernet	0	ST	70 cl	275.00	0.00	0.00
Fèvre Chablis	722610	okänd	0	ST	75 cl	2050.80	0.00	0.00
Fint salt med jod	721112	Jozo	0	FRP	1x10 kg	198.90	99.45	0.00
Fireball	726035	Likör	1.5	ST	6x70 cl	249.00	498.00	373.50
Fishshot Bitter	740621	Vodka/smak	1.5	ST	6x70 cl	229.00	1145.00	343.50
Flingsalt gourmet	788234	Jozo	0	FRP	1x1,5 kg	449.00	0.00	0.00
Florsocker	154638	Dansukker	0	ST	12x500 g	23.75	0.00	0.00
Flute Cava	23333333	AbInBev	0.5	ST	70cl	10.00	0.00	5.00
Formbar Vegofärs	409228	Anamma	0	FRP	1x3 kg	349.00	206.25	0.00
Formspray	106777	Femtorp	0	ST	6x600 ml	88.33	441.65	0.00
Frangelico	709989	Likör	0.5	ST	12x35 cl	151.90	0.00	75.95
Fritylolja longlife	105289	Sysco Classic	0	FRP	1x10 l	295.00	1180.00	0.00
Fritös 8L 230V/3,5kW V-formad balja	508708	Hendi	1	ST	1x1	4029.00	4029.00	4029.00
Fruktdryck tranbär	726433	Fontana	0.5	ST	12x1 l	26.58	186.06	13.29
Fryspåsar PE 3L	607190	Toppits	2	ST	35 st	27.22	136.10	54.44
Färskost naturell 22% LF	900677	Brakes	1	FRP	1x1,5 kg	209.00	229.00	209.00
Fönsterputs Original 500ml	172140	Ajax	0	ST	12x500 ml	30.00	150.00	0.00
Ga-Jol Granatäpple	711077	Likör	0	ST	6x70 cl	225.00	0.00	0.00
Ga-Jol Original Saltlakrits	738349	Vodka/smak	1	ST	6x70 cl	225.00	1012.50	225.00
Gammel Dansk	768990	Bitter	0.5	ST	6x70 cl	249.00	373.50	124.50
Garnmopp utbytes	760812	Maria	0	ST	1 st	41.80	0.00	0.00
Gelatinblad	733348	Orkide	0	ST	25x1 kg	619.60	154.90	0.00
Glasnät plast svart 230x61cm	581897	Barkonsult	0	ST	1x1	359.00	0.00	0.00
Glass Vanilj	400495	Sysco Essentials	1	FRP	1x5 l	103.90	165.00	103.90
Glen Fid Rich Oak	sprit 01	Menigo	0	ST		1019.00	509.50	0.00
Glen Moray 15 Years	0114	cask	0.5	ST	70	501.00	250.50	250.50
glen moray 18	0115	cask	0.5	ST	70	301.00	150.50	150.50
glen moray 21	0116	cask	0.5	ST	70	550.00	275.00	275.00
Glenfiddich Ancient Reserve 18 years	769296	Whiskey	0	ST	3x70 cl	1099.00	0.00	0.00
Glenfiddich Havana Reserve 21 Years	722705	Whiskey	0	ST	3x70 cl	2009.00	959.50	0.00
Glenfiddich IPA	725508	Glenfiddish	0.5	ST	70 cl	569.00	0.00	284.50
Glenfiddich Reserve 15 years	744964	Whiskey	0	ST	6x70 cl	639.00	309.50	0.00
Glenfiddich Special Reserve 12 years	798678	Whiskey	0	ST	6x70 cl	419.00	0.00	0.00
Goose IPA	FAT5	AbInBev	3	ST		1170.00	1755.00	3510.00
Goose Midway	0024	AbInBev	1	ST	30L	1756.15	0.00	1756.15
Grana Padano i bit 29%	901072	Brakes	4	KG	1x5xca1 kg	225.00	430.00	900.00

Benämning	Art.nr.	Märke	Antal	Enhet	Information	Å Pris	Ingående lagervärde	Utgående lagervärde
Grand Marnier Rouge	721332	Likör	0	ST	6x50 cl	309.00	0.00	0.00
Grey Goose	722822	Vodka	0	ST	6x70 cl	359.00	1077.00	0.00
Grill/fettskrapa bredd 15cm llängd 22,5cm	517784	Exxent	1	ST	1x6	88.90	88.90	88.90
Grillknivar 4-pack rostfri akacia 253 mm	505222	Brecato	0	ST	1x1	131.90	791.40	0.00
Grillkrydda PP	126809	Sysco Classic	0	ST	1,2 kg	143.17	143.17	0.00
Grillrengöringsmedel	602422	Rational	0	FRP	1x10 l	810.00	405.00	0.00
Grovrengöringsmedel spray Tuff Pro Activa 750ml	607005	Activa	0	ST	9x750 ml	58.78	0.00	0.00
Grönpeppar i lag	737933	Santa Maria	0	ST	4x1,65 kg	317.50	158.75	0.00
Grönsaksbiff Caribbean	410243	Go Green	0	FRP	1x80x50 g	329.00	0.00	0.00
Grönstedts VS 40% 70cl	722157	Cognac	0.5	ST	6x70 cl	339.00	339.00	169.50
Grönstedts VSOP Monopol 40% 70 cl	722166	Cognac	0	ST	6x70 cl	369.00	0.00	0.00
Gul Lök Medel Klass 1 Sverige	754606	Menigo frukt & grönt	3	KG	1x1xca10 kg	10.27	30.75	30.81
Gunroom 12 Botanicals Gin	721741	Gin	0	ST	6x70 cl	329.00	0.00	0.00
Gurka ofilmad Klass 1	789472	MENIGO FOG	1	KG	1xca 6,5kg	25.93	175.00	25.93
GWs Pilsner ENGL	734553	GW	12	ST	33 cl	19.50	0.00	234.00
Hallands Fläder	711089	okänd	0.5	ST	70 cl	2700.00	0.00	1350.00
Hallands Fläder	729688	Halland	0	ST	70 cl	225.00	0.00	0.00
Hallon	900918	Brakes	0	ST	2,5 kg	270.00	135.00	0.00
Hallonpure	103163	Finest Call	0	ST	12x1 l	113.25	283.13	0.00
Halmstad Cider Jordgubb/Fläder	17777777	Systembolaget	15	ST	33cl	10.00	0.00	150.00
Halmstad Crush Mango/Passion	18888888	Systembolaget	23	ST	33cl	10.00	0.00	230.00
Hamburgerbröd Brioche tina och servera	408319	PanESCO	90	ST	30x86 g	7.50	450.00	675.00
Hamburgerbröd Glutenfri Laktosfri Tina och servera	408887	Fria	7	ST	8x4x70 g	53.63	53.63	375.41
Hamburgerfärs i rulle SE	211777	Scan	9	ST	6x1,5 kg	154.25	308.50	1388.25
Hamburgerpress aluminium Ø12,5cm	506112	Cantec	1	ST	1x1	949.00	949.00	949.00
Handdiskmedel Natur 500ml Bra miljöval	605400	Grumme	4	ST	10x500 ml	23.90	95.60	95.60
Handduk H2 Multifold Advanced mjuk 2-lag 34x21cm vit	600286	okänd	0	ST	136 st	629.00	314.50	0.00
Havregryn EKO	900815	Sysco Classic	0	ST	900 g	41.00	41.00	0.00
Hendrick's Flora Adora	732849	Hendricks	1.5	ST	70 cl	409.00	0.00	613.50
Hendrick's Gin	710474	Gin	0.5	ST	6x70 cl	419.00	1676.00	209.50
Hernö Gin London Dry EKO	722423	Gin	0	ST	12x50 cl	275.00	0.00	0.00
Hernö Juniper Cask Gin EKO	722426	Hernö	0.5	ST	50 cl	519.00	259.50	259.50
Hernö Old Tom Gin EKO	726661	Gin	0	ST	12x50 cl	309.00	154.50	0.00
Hernö Pink Gin	728132	Hernö	0	ST	50 cl	299.00	149.50	0.00
Hernö Sloe Gin EKO 30%	726796	Gin	0.5	ST	6x50 cl	379.00	189.50	189.50
Hickory Liquid Smoke	708608	Try Me	0	ST	4x3,785 l	754.75	377.38	0.00

Benämning	Art.nr.	Märke	AntalEnhetInformation			Å Pris	Ingående lagervärde	Utgående lagervärde
Hobstar lågt 35cl Ø89mm 107mm	578784	Libbey	0	ST	1x6	56.90	113.80	0.00
Hoegaarden	FAT3	AbInBev	0	ST		1469.70	1469.70	0.00
Hoegarden	11114	AbInBev	0	ST	30l	1600.00	0.00	0.00
Huggbräda 60x30x4cm	514214	AT Line	2	ST	1x1	419.00	818.00	838.00
Hummerfond 0,25% salt MSC	124495	Bong	0	ST	6x1 l	248.17	496.34	0.00
Import bordssked 18/0 180mm	540102	BBM	0	ST	1x12	7.19	0.00	0.00
Import smörg gaffel 18/0 150mm	540086	BBM	0	ST	1x12	6.39	0.00	0.00
Jack Daniel's	727983	Whiskey	0	ST	12x70 cl	295.00	1917.50	0.00
Jacob's Creek Shiraz Rosé	703742	okänd	0	ST	75 cl	431.40	0.00	0.00
Jacobs Creek UnVined Riesling Alkoholritt	112198	Australien	0.5	ST	6x75 cl	79.83	159.66	39.91
Jacobs Creek UnVined Shiraz Alkoholritt	112225	Frankrike	1	ST	6x75 cl	73.17	146.34	73.17
Jura 10 years	725077	okänd	0	ST	70 cl	2094.00	0.00	0.00
Jägermeister	719234	Bitter	1.5	ST	12x70 cl	259.00	518.00	388.50
Jägermeister Manifest	724710	Tyskland	0.5	ST	6x1 l	489.00	244.50	244.50
Jägermeister Scharf	727160	Likör	0.5	ST	70 cl	275.00	137.50	137.50
Jättefranska Skivad	409006	Pågen	0	ST	1,1 kg	47.00	235.00	0.00
Kaffe mörkrost maskinbrygg RA	101999	Löfbergs Lila	0	ST	24x250 g	83.33	0.00	0.00
Kaffe Skånerost RA	727366	Zoegas	28	ST	60x80 g	25.98	359.89	727.44
Kaffefilter 250x90mm oblekt	600432	Migi	0	ST	4x250 st	42.23	21.11	0.00
Kahlúa	722350	okänd	1.5	ST	70 cl	1410.00	352.50	2115.00
Kakao Fairtrade KRAV 1 KG	115616	Kung Markatta	0	ST	5x1 kg	286.00	715.00	0.00
Kakao FT EKO 20-22%	900634	Brakes Select	0	ST	10x1 kg	231.00	0.00	0.00
Kalkborttagningsmedel Dynamite 1 L	607264	okänd	0	ST	1 l	269.00	538.00	0.00
Kalvfond brun 0,27% salt	779980	Bong	0	ST	6x1 l	204.83	0.00	0.00
Kamben Sverige	213935	Dalsjöfors	0	KG	1x1xca15 kg	91.90	273.00	0.00
Kanel malen PP	900116	Brakes	0	ST	6x800 g	144.83	0.00	0.00
Kantin perforerad rostfri GN 1/1x150	506153	Patina	1	ST	1x6	579.00	0.00	579.00
Kantin polykarbonat svart 1/1x150mm 19,5L	501828	Cambro	5	ST	1x6	245.00	0.00	1225.00
Kantin polykarbonat svart 1/2x150mm 8,9L	501832	Cambro	5	ST	1x6	151.90	1207.20	759.50
Kantin polykarbonat svart 1/3x150mm 5,3L	501845	Cambro	2	ST	1x6	117.90	350.70	235.80
Kantin polykarbonat svart 1/6x150mm 2,2L	501844	Cambro	50	ST	1x6	68.90	4209.80	3445.00
Kantin polypropylen svart 1/4x150	501723	Malko	2	ST	1x1	82.90	242.70	165.80
Kantin Polypropylen Svart 1/6x150	501718	Malko	0	ST	1x1 st	67.00	0.00	0.00
Kantin polypropylen svart 1/9x100	501717	Malko	7	ST	1x1	50.90	1026.90	356.30
Kapris Nonpareilles	900602	Brakes	0	ST	935 g	126.67	0.00	0.00
Kardemumma malen PP	118475	Kockens	0	ST	6x700 g	548.17	0.00	0.00
Ketchup hink	900067	Brakes	0	FRP	1x5 kg	177.00	708.00	0.00

Benämning	Art.nr.	Märke	AntalEnhetInformation			Å Pris	Ingående lagervärde	Utgående lagervärde
Kiviks Cider Fläder	166666666	Menigo	2	ST	33cl	10.00	0.00	20.00
Klorin 750ml	119279	Klorin	0	ST	12x750 ml	43.25	0.00	0.00
Kockrock Menigo kort ärm svart C 56	503619	Segers	5	ST	1x1	319.00	1595.00	1595.00
Kockrock Menigo kort ärm vit C54	503609	Segers	0	ST	1x1	319.00	0.00	0.00
Kockrock Menigo lång ärm vit C56	560599	Segers	0	ST	1x1	369.00	738.00	0.00
Kockrock Menigo lång ärm vit C58	560600	Segers	0	ST	1x1	369.00	738.00	0.00
Kotlett Benfri 1669 Sverige	214806	Dahlbergs	0	KG	1x5xca3 kg	90.06	727.47	0.00
Kotlett Benfri Sverige	213737	Dalsjöfors	6.6	KG	1x3xca3,3 kg	88.89	0.00	586.67
Kron Kokos	729886	Kron	0.5	ST	50 cl	178.90	0.00	89.45
Kron Triple Sec	729599	Kron	0	ST	50 cl	209.00	0.00	0.00
Krossade Tomater Brik	127488	Victoria	3	ST	1 kg	29.92	158.35	89.76
Krusovice	121212121212	systembolaget	7	ST	50cl	10.00	0.00	70.00
Kryddpeppar hel PP	900647	Brakes	0	ST	6x700 g	256.50	0.00	0.00
Kuddar/Filtar	123	IKEA	0	ST		50.00	0.00	0.00
Kuyper Raspberry Razzmatazz	725360	Likör	0	ST	6x50 cl	164.90	0.00	0.00
Kvarnsalt	114079	Jozo	0	ST	500 g	39.90	79.80	0.00
Kvittorulle träfri 76x70x12mmx43m per rulle (Kräver färgband)	601751	Schades	0	ST	t	36.00	0.00	0.00
Kycklingfilé	410509	FlevoGold	1	FRP	1x12 kg	784.77	159.91	784.77
Kökshandduk 50x70 cm	509608	Fritz Magnus	10	ST	1x10 st	26.50	874.50	265.00
Köksspray 750ml	607269	Activa	5	ST	12x750 ml	31.67	31.67	158.35
Körsbärstomat plommon Klass 1	301769	MENIGO FOG	0	ST	1x250 g	25.13	0.00	0.00
Körsbärstomat I Lösvikt	302847	Menigo frukt & grönt	0.2	FRP	1x3 kg	174.84	96.65	34.97
Lagavulin 16 years	768922	Whiskey	0	ST	6x70 cl	1169.00	444.50	0.00
Lakritspulver	108177	Femtorp	0	FRP	1x500 g	329.00	0.00	0.00
Laphroaig 10 years	700978	Whiskey	0.5	ST	6x70 cl	489.00	244.50	244.50
Lapponia Lakka Hjortron Likör	713656	Likör	0.5	ST	6x50 cl	178.90	77.95	89.45
Lasagneplattor 1/3 140x240	119400	Tage Lindblom	0	FRP	1x5 kg	289.00	148.96	0.00
Leffe Blonde	FAT8	AbInBev	1	ST		1739.70	1739.70	1739.70
Leffe Blonde	2323232323	AbInBev	0	ST	33cl	15.00	0.00	0.00
Leffe Blonde Fat 30l	0031	AbInBev	0	ST	30L	1764.28	0.00	0.00
Leffe Brune	725661	Leffe	0	ST	24x33 cl	26.50	0.00	0.00
Licor 43	798880	Likör	6.5	ST	6x70 cl	279.00	1674.00	1813.50
Limoncello di Capri	720921	Likör	0	ST	12x50 cl	215.00	215.00	0.00
Linfrön Hela	125890	Risenta	0	ST	400 g	19.50	117.00	0.00
Lock PET ø62mm transparent till dressingbägare 605914, 607482, 607593, 607567	604195	No Brand	13	ST	25x100 st	22.36	335.40	290.68
Lock PP till mikroform 476-952ml	608214	Zip	1	ST	63 st	160.00	640.00	160.00
Luxardo Limoncello	746659	Loxardo	0.5	ST	50 cl	177.90	0.00	88.95
Luxardo Maraschino Originale	712406	Likör	0.5	ST	6x50 cl	255.00	127.50	127.50

Benämning	Art.nr.	Märke	Antal	Enhet	Information	Å Pris	Ingående lagervärde	Utgående lagervärde
Lökringar	411273	Aviko	2	ST	1 kg	47.54	118.85	95.08
Löwen burj 50cl	12121289	AbInBev	2	ST	50cl	10.50	2898.00	21.00
Macallan 12Yo double cask 40% 6X0.7L	722188	Whiskey	0	ST	6x70 cl	609.00	299.50	0.00
MACK by Mackmyra	720329	Whiskey	0.5	ST	6x70 cl	429.00	0.00	214.50
Mackmyra Brukswhisky	728027	Mackmyra	0.5	ST	70 cl	519.00	0.00	259.50
Mackmyra Svensk ek	717891	Whiskey	0.5	ST	6x70 cl	440.00	220.00	220.00
Mackmyra Svensk Rök	734781	Mackmyra	0	ST	70 cl	449.00	0.00	0.00
Majonnäs äkta 78%	900685	Sysco Classic	0	FRP	1x10 kg	299.00	927.00	0.00
Majsstärkelse	731162	Brakes	0	ST	4x2,5 kg	127.25	127.25	0.00
Malfy Gin Rosa	728439	Gin	0	ST	6x70 cl	359.00	0.00	0.00
Malibu	725337	Likör	1.5	ST	6x50 cl	144.90	217.35	217.35
Marqués de Riscal Reserva	717308	Vin	0	ST	12x75 cl	196.90	0.00	0.00
Marqués de Riscal Rosado	727415	Vin	0	ST	12x75 cl	126.90	0.00	0.00
Martini Bianco	722171	Vin	0.5	ST	6x75 cl	94.90	47.45	47.45
Martini Extra Dry	700203	Vin	0	ST	6x75 cl	98.90	47.45	0.00
Martini Fiero	727381	Vin	0	ST	6x75 cl	105.00	109.90	0.00
Martini Prosecco	712247	Vin	2	ST	75 cl	78.00	1153.50	156.00
Martini Rosso	722053	Vin	0.5	ST	6x75 cl	104.90	0.00	52.45
Matusalem Solera 7 years	721758	Rom	0	ST	6x70 cl	255.00	0.00	0.00
Mekong 35 cl	710832	Whiskey	0.5	ST	12x35 cl	166.90	79.45	83.45
Mexican Chunky Salsa	126112	Hermans	0	ST	2,6 kg	152.50	305.00	0.00
Midori	798570	Morrison's Bowmore Distillery	0.5	ST	70 cl	191.90	375.80	95.95
Mikroform PP 952ml 207x170x50mm svart TH	608215	Zip	1	ST	63 st	234.75	704.25	234.75
Minttu Pepparmintsshot	733201	Likör	1.5	ST	12x50 cl	177.90	1067.40	266.85
Modelo	199999999	Systembolaget	14	ST	33cl	10.00	0.00	140.00
Monteflor rött vin EKO	724834	Vin	0	FRP	1x10 l	589.00	294.50	0.00
Monteflor vitt vin EKO	724847	Vin	0	ST	1x10 l	589.00	0.00	0.00
Morot tvättad SE Klass 1	741378	MENIGO FOG	0	KG	1x7 kg	12.66	8.78	0.00
Mount Gay XO Extra	798268	Rom	0	ST	6x70 cl	719.00	359.50	0.00
Musselgryta med lock Ø18cm 2 liter svart	586689	APS	6	ST	1x6	173.90	859.50	1043.40
Mynta	793407	Menigo frukt & grönt	0	KG	1xca1 kg	300.10	30.01	0.00
Måltidsdryck Vilda Bär 1+5	112357	Fruktjuice	0	FRP	1x5 l	178.00	89.00	0.00
Mössa med lufthål 1724 svart storlek L ca 60cm	504930	Segers	0	ST	1x1	178.90	0.00	0.00
Nacho chips runda	901140	Brakes	0	ST	450 g	25.83	335.79	0.00
Negra model	323232	AbInBev	0	ST		18.50	0.00	0.00
Nitrilhandskar puderfri acceleratorfri Magic Touch strl L indigo	606604	Granberg	0	ST	10x100 st	66.00	99.00	0.00

Benämning	Art.nr.	Märke	AntalEnhetInformation			Å Pris	Ingående lagervärde	Utgående lagervärde
Noilly Prat	728394	Vin	0	ST	6x75 cl	145.90	71.95	0.00
Nätadapter till 528931 Våg 6kg	504746	Liden Weighing	1	ST	1x1	409.00	409.00	409.00
Nötfärs 10% Sverige	200052	Färskvaruhallen Menigo	0	KG	1x4xca2,5 kg	130.06	0.00	0.00
Oban Single Malt 14 years	768920	Whiskey	0	ST	6x70 cl	899.00	0.00	0.00
Olivmix Kalamata urkärnade och Halkidiki PET	112320	Zeta	0	ST	2x3,3 kg	334.50	0.00	0.00
Olmecca Blanco	736119	Tequila	0	ST	6x70 cl	295.00	0.00	0.00
Oregano PP	703609	Brakes	0	ST	6x200 g	93.33	93.33	0.00
Padre Azul Reposado	723600	Tequila	0.5	ST	70 cl	899.00	0.00	449.50
Padre azul Tequila Anej	726733	Tequila	0.5	ST	70 cl	979.00	0.00	489.50
Palma Balloon Plastglas 69cl Ø89mm 205mm	510302	Barcompagniet	0	ST	1x18 st	66.90	3746.40	0.00
Panko Ströbröd	126685	Beary	0	ST	1 kg	66.90	58.00	0.00
Pappersbärkassar plantkasse 17 L 350x170x245mm brun	110179	No Brand	0	FRP	1x250 st	449.00	0.00	0.00
Paprika röd Klass 1	741346	MENIGO FOG	1	KG	1x1xca5 kg	62.82	53.54	62.82
Paprikapulver PP	703601	Brakes	0	ST	6x900 g	166.67	0.00	0.00
Passion Fruktdryck	114306	Fontana	1.5	ST	12x1 l	30.83	369.96	46.24
Passõa Passion Drink	729506	Likör	3.5	ST	6x70 cl	205.00	590.70	717.50
Patron iSi Professional 50-pack	505494	Isi	0	ST	1x50	409.00	102.25	0.00
Patrón Reposado	703520	Tequila	0.5	ST	70 cl	469.00	0.00	234.50
Patrón Silver	703530	Tequila	0	ST	70 cl	429.00	0.00	0.00
Pelles Pilsner	1444444444	Systembolaget	54	ST	50cl	10.00	0.00	540.00
Penne Rigate	901157	Brakes	0	ST	5 kg	134.50	134.50	0.00
Peppar Röd	754642	Menigo frukt & grönt	0	KG	1xca1 kg	70.87	13.25	0.00
Pepsi Regular BRK	125675	Pepsi	4	ST	33 cl	7.90	0.00	31.60
Persilja PP	119315	Santa Maria	0	ST	6x95 g	44.17	0.00	0.00
Piratens Besk	728219	Piraten	0.5	ST	70 cl	198.90	0.00	99.45
Plastfilm PVC refill 45cmx300m 7my. Passar till fasta dispensrar	603320	Migi	0	FRP	1x3x300 m	399.00	399.00	0.00
Pommes Pure & Rustic Med Skal 10 mm	302963	Roots by 3N	0	ST	5 kg	160.94	1240.08	0.00
Pressad citron	751382	Realemon	0	ST	6x1 l	56.50	282.50	0.00
Pressad lime	734933	Realime	0	ST	6x1 l	55.00	275.00	0.00
Pressad lime	900666	Brakes	0	ST	6x1 l	47.50	0.00	0.00
Professional Fraiche 24%	216452	Rama Professional	5	ST	1 l	53.25	53.25	266.25
Professional Visp 31%	214631	Rama Professional	5	ST	1 l	48.75	682.50	243.75
Prosciutto Crudo skivad	209968	Citterio	0	ST	6x500 g	153.33	153.33	0.00
Pucker Sour Apple	727911	Likör	4.5	ST	6x70 cl	163.90	1147.30	737.55
Pucker Sour Raspberry	728429	Likör	1.5	ST	6x70 cl	163.90	655.60	245.85
Pumpakärnor EKO	900823	Brakes	0	ST	1 kg	207.80	103.90	0.00

Benämning	Art.nr.	Märke	Antal	Enhet	Information	À Pris	Ingående lagervärde	Utgående lagervärde
Päron Conference Klass 1	716981	MENIGO FOG	0	KG	1xCa 13kg	39.94	35.61	0.00
Ramlösa Citrus REGL	185726	okänd	0	ST	33 cl	5.35	0.00	0.00
Ramlösa naturell REGL	185725	okänd	0	ST	33 cl	5.35	58.85	0.00
Ramsbury Single Estate Gin	723622	Gin	0	ST	6x70 cl	389.00	0.00	0.00
Rapsolja	782611	Brakes	0	FRP	1x10 l	229.00	418.00	0.00
Rapsolja D-vitaminberikad	118999	Zeta	0	ST	6x2 l	114.83	0.00	0.00
Red Bull BRK	103598	Red Bull	30	ST	24x25 cl	12.46	1495.20	373.80
Red Bull Sea Blue BRK	126595	Red Bull	0	ST	25 cl	12.46	0.00	0.00
Red Bull SF BRK	103599	Red Bull	0	ST	24x25 cl	12.46	124.60	0.00
Red Bull Tropical Edition BRK	115370	okänd	0	ST	25 cl	125.00	187.50	0.00
Rengöringsduk W4 Slitstark vikta dukar i top-pack 42,8x35,5cm vit	605386	okänd	0	ST	90 st	1729.00	345.80	0.00
Rengöringssvamp 7,5x15cm Gul/Grön	606808	Max	0	ST	10x10 st	44.90	89.80	0.00
Retursäck för pant PET/ burk LD/LLD 240 80my 500/400x1400mm	605772	Trioplast	0	ST	3x25 st	283.00	0.00	0.00
Ris Parboiled	712708	Brakes	0	FRP	1x10 kg	319.00	319.00	0.00
Rivjärn rostfri koniskt 20cm	513414	Gastromax	2	ST	1x6	57.90	115.80	115.80
Rock'n Rolle Rebel	729699	Vin	0	ST	75 cl	123.90	0.00	0.00
Rosmarin PP	703644	Brakes	0	ST	6x500 g	123.17	0.00	0.00
Rostbiff Grillad av Innanlår	214366	Signal & Andersson	1.77	KG	1x3xca4,5 kg	245.00	0.00	433.65
Royal Bliss Bohemian Berry Sensation ENGL	122552	Royal Bliss	0	ST	24x20 cl	11.63	0.00	0.00
Royal Bliss Creative Tonic Water ENGL	122532	Royal Bliss	0	ST	24x20 cl	11.63	0.00	0.00
Royal Bliss Irreverent Ginger Ale ENGL	122541	okänd	0	ST	20 cl	254.00	63.50	0.00
Royal Bliss Vibrant Yuzu Tonic Water ENGL	122543	Royal Bliss	0	ST	24x20 cl	11.63	0.00	0.00
Rårörsocker strö	709306	okänd	0	ST	500 g	150.90	150.90	0.00
Rödlök Klass 1 SE	741448	MENIGO FOG	0	KG	1xca 10kg	24.76	44.61	0.00
Rödvinsvinäger 6%	900501	Brakes	0	ST	2x5 l	134.50	71.25	0.00
Rökt chili kryddpuré	104011	Knorr Professional	0	ST	2x750 g	194.50	194.50	0.00
Sadon Röt	vin 01	cask	0	ST		89.00	0.00	0.00
Sagatiba Pura Cristalina	709335	Rom	0.5	ST	6x70 cl	329.00	159.50	164.50
Salami Milano	210015	Citterio	1	ST	300 g	100.90	0.00	100.90
Salami Spianata Piccante	213307	Becher	0	KG	1x3x2,8 kg	319.00	191.40	0.00
Salentein Portillo Malbec	727408	Vin	0	ST	6x75 cl	93.90	0.00	0.00
Salladskrydda Italiensk PP	119328	Santa Maria	0	ST	6x680 g	101.50	25.38	0.00
Salladspickles	124299	Örnäs	0	FRP	1x5 kg	400.00	200.00	0.00
Sallat roman Klass 1	741652	MENIGO FOG	0	ST	1x1 st	24.16	322.20	0.00
Sallat ruccola otvättad	302233	FS Import	0	ST	1x250 g	21.93	10.96	0.00
Salt portion	719906	Santa Maria	0	FRP	1x1500x1,1 g	186.90	93.45	0.00

Benämning	Art.nr.	Märke	AntalEnhetInformation			Å Pris	Ingående lagervärde	Utgående lagervärde
Sambal Oelek chilipasta	745500	Lucullus	0	ST	725 g	109.83	109.83	0.00
Sambuca Extra Molinari	723004	Likör	0	ST	6x70 cl	255.00	892.50	0.00
Sanitetsrengöringsmedel spray Cif Sani 4in1 Plus 750ml	607400	CIF Professional	0	ST	750 ml	61.67	246.68	0.00
Santa Carolina Cellar Selection Cabernet Sauvignon Rosé	701673	Viña Santa Carolina	19.5	ST	75 cl	64.90	0.00	1265.55
Sanvigilio Chardonnay	729653	Vin	0	ST	6x75 cl	69.90	0.00	0.00
Sanvigilio Merlot	729656	Vin	0	ST	6x75 cl	69.90	0.00	0.00
Sanvigilio Pinot Grigio Rosé	729664	Vin	0	ST	6x75 cl	69.90	0.00	0.00
Schweppes Tonic ENGL	107416	Schweppes	0	ST	24x25 cl	14.17	0.00	0.00
Senap amerikansk classic plastflaska	108855	Frenchs	0	ST	397 g	66.13	0.00	0.00
Serveringspapper brunt 35x25cm 1000-pack	584638	GenWare	0	ST	1x1000	769.00	197.25	0.00
Servett 1/4-vikt 3-lag 24x24cm svart	604187	Migi	0	ST	8x250 st	81.13	239.64	0.00
Servett 1/4-vikt 3-lag 33x33cm vanilj	602940	Migi	0	ST	8x125 st	32.38	235.41	0.00
Shotglas 2cl	2626	Barcompaniet	0	ST		17.90	2685.00	0.00
Shotglas 3cl	Shot1	Barcompaniet	0	ST		14.90	0.00	0.00
Sirap ljus	786195	Dansukker	0	ST	4x2,8 kg	117.25	23.45	0.00
Skalkniv 8,5cm 2 pack	511032	Nordic Busines	1	ST	1x48	24.50	73.50	24.50
Skumtvål mild S4 Premium 1L vit	601739	Tork Premium	0	ST	6x1 l	193.17	1738.53	0.00
Skåne Akvavit	768892	okänd	0	ST	70 cl	2748.00	274.80	0.00
Smör Normalsalt 82%	901264	Sysco Classic	0	ST	500 g	62.45	624.50	0.00
Smörpapper ark 33x42cm vit	605135	Narshi	0	FRP	1x1650 st	559.00	279.50	0.00
Sojasås Mushroom Kinesisk	101825	Pearl River Bridge	0	ST	6x1 l	59.83	59.83	0.00
Solroskärnor EKO	900824	Brakes	0	ST	1 kg	65.80	65.80	0.00
Soltorkade Tomater Strimlade	900557	Brakes	0	ST	1,5 kg	136.50	186.53	0.00
Sopsäck Biostark BioPLA 125L 30my 750x1150mm grön	602297	Staark	4	ST	16x10 st	93.06	930.60	372.24
Sopsäck Coex 125L 750x1150mm 40my Svart	901416	Sysco Classic	0	ST	10 st	17.72	177.20	0.00
Sour Fisk Pink & Black	726221	Likör	0.5	ST	70 cl	147.90	295.80	73.95
Sour Fisk Sour Apple	720919	Likör	6	ST	6x70 cl	147.90	147.90	887.40
Sour Fisk Sour Cola	720355	Likör	0.5	ST	6x70 cl	147.90	739.50	73.95
Sour Fisk Sour ICE PEAR	724663	Likör	5.5	ST	6x70 cl	147.90	147.90	813.45
Sour Fisk Sour Strawberry	720920	Likör	6.5	ST	6x70 cl	147.90	0.00	961.35
Spaten	FAT4	AbInBev	1	ST		1529.70	1529.70	1529.70
Spaten Burk	1555555555	AbInBev	9	ST	50cl	10.00	0.00	90.00
Spett bambu ø2,5x150mm	603086	Papstar	0	ST	20x250 st	10.75	0.00	0.00
Sprite BRK	122503	Sprite	50	ST	33 cl	8.30	489.70	415.00
Sprite ENGL	113279	Sprite	6	ST	24x33 cl	12.46	0.00	74.76
Spritspåsar 50st	751674	Aristo	0	ST	50 st	79.00	237.00	0.00
St-Germain Elderflower Liqueur	728471	Likör	3.5	ST	6x70 cl	360.00	2035.00	1260.00

Benämning	Art.nr.	Märke	Antal	Enhet	Information	Å Pris	Ingående lagervärde	Utgående lagervärde
Standardmjölk 3% Lite Längre Hållbarhet	901260	Sysco Classic	0	ST	1 l	14.67	102.69	0.00
Star of Bombay	718336	okänd	0	ST	70 cl	2334.00	0.00	0.00
Stella	FAT2	AbInBev	0	ST		1529.70	1529.70	0.00
Stella Artois	701371	Stella Artois	18	ST	24x33 cl	18.90	0.00	340.20
Stella Artois alkfri	12222222222	AbInBev	35	ST	33cl	10.00	0.00	350.00
Strösocker	154668	Dansukker	0	ST	6x2 kg	51.67	361.69	0.00
Stålboll 60g Rostfri	606990	Activa	0	ST	10 st	68.90	34.45	0.00
Stålbörste med skrapa	550022	Kron	2	ST	1x10	61.90	123.80	123.80
Sugrör Cocktail Papper 7x150mm Svart Pure	606236	Papstar	0	ST	500 st	126.13	378.39	0.00
Svartpeppar grovmalen PP	703596	Brakes	0	ST	6x800 g	321.50	144.68	0.00
Svartpeppar hel PP	703602	Brakes	0	ST	6x1 kg	399.83	399.83	0.00
Svartvinbärsgelé	900759	Sysco Classic	0	ST	1,5 kg	78.00	76.00	0.00
Svensk Vinter Mackmyra Vit	725585	Mackmyra	1	ST	50 cl	166.90	0.00	166.90
Syrup Bubbelgum	111452	Monin	0	ST	6x700 ml	133.17	0.00	0.00
Syrup Grenadine	758122	Monin	0	ST	6x700 ml	133.17	399.51	0.00
Såsbas	719161	Brakes	0	FRP	1x10 l	289.00	289.00	0.00
Tagliatelle ägg	736228	Barilla	0	FRP	1x6 kg	390.00	0.00	0.00
Tails Classic Mojito	726604	Tails	2	ST	1 l	239.00	1314.50	478.00
Tails Classic Mojito KEYKEG	726617	Tails	0	FRP	1x20 l	3389.00	3449.00	0.00
Tails Espresso Martini	726602	Tails	1.5	ST	1 l	235.00	597.50	352.50
Tails Passion Spritz KEYKEG	730482	Sprit	0	FRP	1x20 l	3389.00	1694.50	0.00
Tails Passionfruit Martini	726589	Tails	4	ST	1 l	235.00	836.50	940.00
Tails Pina Colada	734863	Tails	1.5	ST	1 l	235.00	352.50	352.50
Tails Raspberry Cosmopolitan	733374	Tails	3.5	ST	1 l	235.00	940.00	822.50
Talisker 10 years	768924	Whiskey	0	ST	6x70 cl	619.00	0.00	0.00
Tandpetare trä singelpackade i papper 66mm i dispenserbox	602747	Papstar	0	ST	12x1000 st	30.00	0.00	0.00
Tao Highball PC 34 cl, Ø72mm, höjd 158mm	503910	Bergqvist	0	ST	1x1	57.90	0.00	0.00
Tao Shotglas plast PC 6 cl, Ø38mm h100mm	573246	Bergqvist	0	ST	1x1	33.90	0.00	0.00
Taste vinglas 36cl Ø79mm h211mm	503185	Schott Zwiesel	0	ST	1x6	44.90	1796.00	0.00
Teeling Small Batch Whisky	734511	The Teeling family	0.5	ST	70 cl	275.00	0.00	137.50
Tequila Tiscaz Blanco	705950	Tequila	6.5	ST	6x70 cl	235.00	822.50	1527.50
The Balvenie Doublewood 12 years	770112	Whiskey	0	ST	6x70 cl	559.00	0.00	0.00
the velvet devil merlot	121212	Menigo	0	ST	70cl	125.00	0.00	0.00
Timjan PP	900030	Brakes	0	ST	6x350 g	176.50	176.50	0.00
Toalettpapper T9 Smartone Mini Advanced 2-lag 13,4cmx112m vit	604941	Tork Advanced	0	FRP	1x12 st	669.00	334.50	0.00
Toblerone	183886	Toblerone	0	ST	20x100 g	32.45	129.80	0.00
Tomat Klass 1	741218	MENIGO FOG	0	KG	1x6kg	27.80	217.55	0.00
tomfat	tomfat 01	AbInBev	0	ST		500.00	7000.00	0.00

Benämning	Art.nr.	Märke	AntalEnhetInformation			Å Pris	Ingående lagervärde	Utgående lagervärde
Tonic Water Cucumber ENGL	122908	okänd	0	ST	20 cl	420.00	0.00	0.00
Tonic Water EKO ENGL	124135	Red Bull	0	ST	25 cl	16.21	1069.86	0.00
Tonic Water Elderflower	122953	okänd	0	ST	20 cl	439.00	0.00	0.00
Topping Kola	763372	NIC	0	ST	900 ml	166.50	333.00	0.00
Torskryggfilé Benfri 120-160g MSC	900670	Sysco Classic	0.9	FRP	1x120-160 g	1310.00	1379.00	1179.00
Tortilla Chips Chili	115898	Santa Maria	0	ST	15x185 g	23.33	0.00	0.00
Tryffelolja vit	123274	Plantin	1	ST	12x25 cl	367.42	367.42	367.42
Tullamore Dew	768840	Whiskey	1.5	ST	12x70 cl	229.00	229.00	343.50
Vaniljsocker	114416	Club	0	ST	6x1 kg	249.83	249.83	0.00
Vannameiräkor Skalade 16-20/lb ASC	410302	Nordic Seafood	1	ST	800 g	181.00	217.20	181.00
Vegobullar	407457	Anamma	0	FRP	1x300x10 g	390.00	195.00	0.00
Vetemjöl SE	730623	Brakes	0	ST	6x2 kg	31.82	95.46	0.00
Vilarnau Brut Nature EKO	721916	Vin	0	ST	75 cl	89.90	0.00	0.00
Villehaute Blanc	726182	Badet Clement & Cie	4.5	ST	75 cl	57.40	57.00	258.30
Villehaute Rosé	726191	Badet Clement & Cie	0	ST	75 cl	57.50	57.00	0.00
Villehaute Rouge	726189	Baded Clement	20	ST	75 cl	57.40	684.00	1148.00
vita tallrikar	tallrikar 01	IKEA	0	ST		5.00	200.00	0.00
Vitkål	304762	Menigo frukt & grönt	0	KG	1x15 kg	28.10	32.66	0.00
Vitlök skalad	303721	Menigo Frukt o Grönt	0	ST	1x1 kg	91.75	65.14	0.00
Vitpeppar malen PP	900120	Brakes	0	ST	6x1 kg	626.67	1253.34	0.00
Vitvinsvinäger Bag In Box	105449	Pedros	0	FRP	1x5 l	168.90	168.90	0.00
Våg FAW torr miljö 6kg delning 1g	528931	Liden Weighing	1	ST	1x1	449.00	449.00	449.00
WC rent 750ml	607279	Activa	0	ST	12x750 ml	30.00	60.00	0.00
Wild Turkey 81 Proof	714394	Wild Turkey	0.5	ST	70 cl	369.00	0.00	184.50
Wild Turkey Rye	724875	Wild Turkey	0.5	ST	70 cl	419.00	0.00	209.50
Woodford Reserve	772958	Whiskey	0	ST	6x70 cl	379.00	0.00	0.00
Xante Poire au Cognac	721433	okänd	2.5	ST	50 cl	2580.00	129.00	6450.00
Xide Cactus Lime ENGL	724502	Xide	0	ST	24x27,5 cl	19.50	0.00	0.00
Xide Raspberry Blossom EG	724504	Xide	0	ST	24x27,5 cl	19.50	0.00	0.00
Zacapa Centenario 23 years	700647	okänd	0	ST	70 cl	3294.00	164.70	0.00
Ädelost grädd 36%	200232	Kvibille	1.5	KG	1x2x1,5 kg	249.00	373.50	373.50
Ägg M Frigående, Tvättade	200046	Menigo Färskvaruhallen	0	ST	4x1,785 kg	69.75	69.75	0.00
Äggula BIB	900703	Menigo Färskvaruhallen	0	FRP	1x5 kg	399.00	0.00	0.00
Äppeljuice Prisma	763042	Fontana	1.5	ST	12x1 l	28.25	219.36	42.38
Äppelmos hink	900520	Sysco Classic	0	FRP	1x5 kg	183.90	182.00	0.00
Ättika 12%	900785	Brakes	0	FRP	1x10 l	167.90	0.00	0.00
Total/2024							175124.98	91737.42

Benämning	Art.nr.	Märke	AntalEnhetInformation	Å Pris	Ingående lagervärde	Utgående lagervärde
Sammanställning per skafferi					Ingående lagervärde	Utgående lagervärde
2024					175124.98	91737.42
Lagertotal/POP					175124.98	91737.42

Ölsystemet på lagret ägs av Ab Inbew.

Läsksystemet i kylan ägs av Carlsberg.

Tappar 17 st, ägs av Inbew. 1 tapp ägs av Carlsberg.

Casinobord 2 st, ägs av Cherry casino.

Spelmaskiner 2 st, ägs av Svenska spel.

Klick-up 19 st, Wasa kredit.

Årsredovisning
för
P&P Engelholm AB
556930-8959

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P&P Engelholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-~~07~~-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2025-~~07~~-24



Viktor Celandér

2025050716456

Årsredovisning
för
P&P Engelholm AB
556930-8959

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för P&P Engelholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva restaurang- och nattklubb.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets egna kapital varit förbrukat. Styrelsen har därför låtit upprätta en kontrollbalansräkning 2024-02-29. Sedan har en andra kontrollbalansräkning upprättats per 2024-10-31 och där bolaget har erhållit aktieägartillskott och återställt aktiekapitalet och dess andra kontrollstämma beslutade att driva verksamheten vidare.

Styrelsen ser med god tillförsikt på framtiden och har gjort väsentliga framåtriktade besparingsåtgärder och på nya året även har tagit in två nya delägare i moderbolaget PoP Nation AB, org. nr 559040-7143, som tillfört kapital till dotterbolaget verksamhet. Styrelsen har gjort en framåtriktad prognos som efter vidtagna åtgärder visar lönsamhet och därav har styrelsen beslutat att inte skriva ned värdet på fordran som finns till moderbolaget om 1 461 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 592	10 399	10 762	8 250
Resultat efter finansiella poster	-401	-578	-1 017	648
Soliditet (%)	7,0	3,5	11,4	28,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	217 487	-191 595	75 892
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-191 595	191 595	0
Erhållna aktieägartillskott		480 000		480 000
Årets resultat			-401 451	-401 451
Belopp vid årets utgång	50 000	505 892	-401 451	154 441

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 680 000 (200 000) kronor.

2025050716458

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	505 892
årets förlust	-401 451
	104 441

disponeras så att	
i ny räkning överföres	104 441
	104 441

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

9 592 407

10 399 024

Övriga rörelseintäkter

2

51 006

170 937

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

9 643 413

10 569 961

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-2 809 280

-2 861 773

Övriga externa kostnader

-3 675 784

-3 446 592

Personalkostnader

3

-3 399 964

-4 501 846

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-230 250

-337 053

Summa rörelsekostnader

-10 115 278

-11 147 264

Rörelseresultat

-471 865

-577 303

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

4

0

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

70 592

744

Räntekostnader och liknande resultatposter

-178

-1 899

Summa finansiella poster

70 414

-1 155

Resultat efter finansiella poster

-401 451

-578 458

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

173 000

Förändring av överavskrivningar

0

213 863

Summa bokslutsdispositioner

0

386 863

Resultat före skatt

-401 451

-191 595

Årets resultat

-401 451

-191 595

2025050716459

2025050716460

P&P Engelholm AB
Org.nr 556930-8959

5 (9)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 325	219 958
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	10 213	21 830
Summa materiella anläggningstillgångar		11 538	241 788
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	1 461 138	948 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 461 138	948 750
Summa anläggningstillgångar		1 472 676	1 190 538
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		169 872	155 287
Summa varulager		169 872	155 287
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 069	114 364
Övriga fordringar		59 250	121 486
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 830	247 746
Summa kortfristiga fordringar		302 149	483 596
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		275 901	346 892
Summa kassa och bank		275 901	346 892
Summa omsättningstillgångar		747 922	985 775
SUMMA TILLGÅNGAR		2 220 598	2 176 313

2025050716461

P&P Engelholm AB
Org.nr 556930-8959

6 (9)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

505 892

217 487

Årets resultat

-401 451

-191 595

Summa fritt eget kapital

104 441

25 892

Summa eget kapital

154 441

75 892

Långfristiga skulder

Övriga skulder

8

231 876

391 032

Summa långfristiga skulder

231 876

391 032

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

837 272

356 345

Övriga skulder

509 464

657 174

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

487 545

695 870

Summa kortfristiga skulder

1 834 281

1 709 389

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 220 598

2 176 313

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Omställningsstöd	0	82 009
Övriga rörelseintäkter	51 006	88 928
	51 006	170 937

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	12	15

Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Ränteutgifter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	69 588	0
Övriga räntor	1 004	0
	70 592	0

2025050716463

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 626 500	1 626 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 626 500	1 626 500
Ingående avskrivningar	-1 406 542	-1 081 242
Årets avskrivningar	-218 633	-325 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 625 175	-1 406 542
Utgående redovisat värde	1 325	219 958

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 833	53 000
Inköp	0	13 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 833	66 833
Ingående avskrivningar	-45 003	-33 250
Årets avskrivningar	-11 617	-11 753
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 620	-45 003
Utgående redovisat värde	10 213	21 830

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 508 850	2 280 100
Tillkommande fordringar	512 388	228 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 021 238	2 508 850
Ingående nedskrivningar	-1 560 100	-880 100
Amorteringar, avgående fordringar	0	-200 000
Omklassificeringar	0	-480 000
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 560 100	-1 560 100
Utgående redovisat värde	1 461 138	948 750

2025050716464

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom två till fem år efter balansdagen	231 876	391 032
	231 876	391 032

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Pop Nation AB, org.nr. 559040-7143, säte Ängelholm.

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 11 Eventualförpliktelser

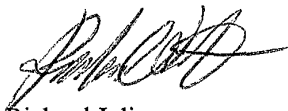
Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Helsingborg 2025-03-31



Viktor Celandér

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-27



Rickard Julin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i P&P Engelholm AB
Org.nr. 556930-8959

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för P&P Engelholm AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P&P Engelholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till P&P Engelholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P&P Engelholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till P&P Engelholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

den 24 april 2025

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**